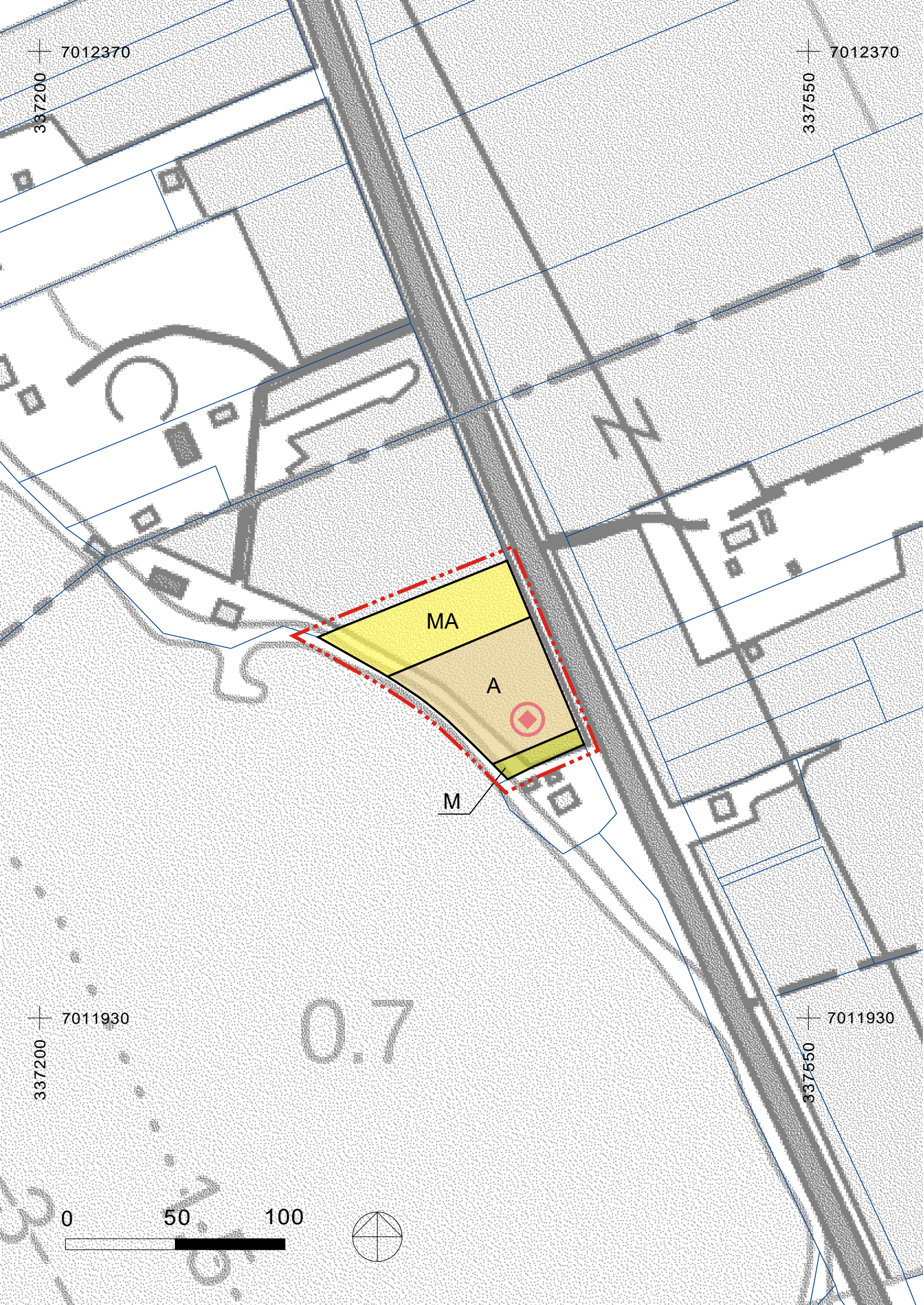




YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A

ASUINALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.
- M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
- MA

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- UUSI RAKENNUSPAIKKA.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää alueidenkäyttölain 72 §:n mukaisesti rakennusluvan perusteena yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen A-alueella kaavamääräysten mukaisesti.

Rakentaminen ja muut toimenpiteet on sovitettava kooltaan, muodoltaan, materiaaliltaan, väritykseltään, sijainniltaan ja rakennustavaltaan olemassa oleviin rakennuksiin, maastoon ja kasvillisuuteen. Laiturit on sovitettava kokonsa ja sijoituksensa puolesta rantamaisemaan. Rakentamispaikat ja rakennukset tulee suunnitella siten, että ne ovat sopusoinnussa olemassa olevien rakennusten ja maiseman kanssa. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä puuta, ja rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Rakennukset on sijoitettava siten, että ne muodostavat yhtenäisen rakennusryhmän.

Maanteiden suoja-alue tulee ottaa huomioon alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa. Rakennuksia, rakennelmia tai muita maantien käyttöä tai liikenneturvallisuutta vaarantavia rakenteita ei saa sijoittaa maantien suoja-alueelle ilman tienpitöviranomaisen lupaa.

Rakennukset tulee suunnitella siten, että valtioneuvoston päätöksen melutason ohjearvoista (993/1992) mukaiset sisämelutasot eivät ylitä. Rakennuksen oleskeluun tarkoitetut piha-alueet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvot (päivällä enintään 55 dB ja yöllä enintään 50 dB).

Sähkö- ja telekaapeleiden sijainti tulee selvittää ja huomioida maankäytön muuttuessa ja kaava-alueelle rakennettaessa.

Rakennuspaikan rajoituessa vesistöön tai vesijättöön, noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä rakentamiskorkeudesta ja keskivedenkorkeuden mukaisen rantaviivan pituudesta.

Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön pilaantumisaaraa.

Hulevesisuunnitelma tulee esittää rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Rakentamattomilla tontin osilla, joita ei käytetä liikenteeseen, pysäköintiin tai varastointiin, on säilytettävä tai istutettava puita.

VIMPELIN KUNTA
Vieresjoki II - osayleiskaavan muutos

OIKEUSVAIKUTTEINEN

Jarno Pulkkinen
tekninen johtaja

Vimpelin kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän osayleiskaavan
xxx kuun xx. päivänä 202x, § xx

Virallisesti xxxxxx xxxxxxxxxx, hallintojohtaja

Lainvoimainen		
Kunnanvaltuusto hyväksynyt		
Kunnanhallitus		
Kaavaehdotus nähtävillä		xx.x.2026 - xx.x.2026
Kaavaluonnos nähtävillä		18.2.2026 - 27.3.2026
Vireille tulo16.6.2025 § 61		
VIMPELIN KUNTA Vieresjoki II - osayleiskaavan muutos	Mittakaava Koordinaatisto	1:2000 TM35
FCG Rakennettu Ympäristö Oy Osmontie 34 (PL 950) 00601 Helsinki Puh. 010 4090 www.fcg.fi		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero YKS P55447
Päiväys	21.9.2026	Piirtäjä Olli Kortelainen
Pääsuunnittelija	Arto Sipinen	Yhteyshenkilö Arto Sipinen