



Rakennettu
ympäristö

Vierresjoki II, osayleiskaavan muutos

KAAVASELOSTUS

Vimpelin kunta

FCG Rakennettu Ympäristö Oy

29.9.2026

P55447

Sisällys

Vierresjoki II, osayleiskaavan muutos	5
1 Perus- ja tunnistetiedot	5
1.1 Tunnistetiedot	5
1.2 Kaava-alueen sijainti.....	5
1.3 Kaavan tavoitteet	6
2 Tiivistelmä	6
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	6
2.2 Yleiskaava	6
2.3 Yleiskaavan toteuttaminen	7
3 Lähtökohdat.....	7
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	7
3.1.1 Alueen yleiskuvaus.....	7
3.1.2 Ympäristö	8
3.1.3 Liikenne ja kunnallistekniikka	12
3.1.3.1 Meluselvitys	13
3.1.3.1.1 Meluselvityksen suositukset	16
3.2 Suunnittelutilanne	18
3.2.1 Maakuntakaava.....	18
3.2.2 Yleiskaava	19
3.2.3 Asemakaava	21
3.2.4 Kunnan rakennusjärjestys.....	21
3.2.5 Pohjakartta.....	21
4 Kaavan suunnittelun vaiheet	22
4.1 Yleiskaavan suunnittelun tarve	22
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	22
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	22
4.3.1 Osalliset.....	22
4.3.2 Vireilletulo, osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely	23
4.3.3 Viranomaisyhteistyö	23

4.3.4	Valmisteluvaiheen palaute.....	23
4.3.5	Ehdotusvaiheen palaute	24
5	Yleiskaavan kuvaus	25
5.1	Kaavaluonnos	25
5.2	Kaavan rakenne	26
5.3	Mitoitus	26
5.4	Nimistö	28
5.5	Kaavamerkinnot ja -määräykset.....	28
6	Kaavan vaikutukset.....	28
6.1	Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön.....	28
6.2	Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon	29
6.3	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja aluerakenteeseen	29
6.4	Vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön ja maisemaan sekä kaupunkikuvaan	30
6.5	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	31
6.6	Sosiaaliset ja taloudelliset vaikutukset.....	32
7	Yleiskaavan toteutus.....	32

Kuvaluettelo

Kuva 1 Suunnittelualan sijainti osoitettu kuvaan punaisella katkoviivalla. Karttalähde: MML, 2025.	5
Kuva 2 Ote Paikkatietoikkunasta. Suunnittelualan lähialueet ovat pääosin perinteistä eteläpohjalaista laakeaa peltomaisemaa. Viereiset tontit ovat rakennettuja. Karttalähde: MML, Ortokuva 2025.	7
Kuva 4 Kuva suunnittelualueesta 13.5.2026.	8
Kuva 3 Ote Vimpelin karttapalvelusta. Suunnitteluala sijaitsee Vimpelin kirkonkylästä länteen. Kirkkaan vihreällä havainnollistettu likimääräisesti suunnitteluala.....	9
Kuva 5 Ote vuoden 1863 yleiskartasta. Vanha maantie Vimpelin (Wintala) ja Lappajärven välillä lävistää suunnittelualan. Suunnitteluala merkitty kuvaan likimääräisesti punaisella. Karttalähde: vanhatkartat.fi	10
Kuva 6 Vuoden 1954 peruskartta. Vanha maantiepohja Lappajärven rannassa on edelleen osittain liikennekäytössä. Suunnitteluala merkitty kuvaan likimääräisesti punaisella. Karttalähde: vanhatkartat.fi	10
Kuva 7 Ote maastokartasta. Vanha maantiepohja on korostettu kuvaan vihreällä viivalla. Karttalähde: MML, 2025.....	11
Kuva 8 Kaava-alueen maisemaa Google Street View:sta. Kuva otettu vuoden 2024 elokuussa. Kuvalähde: Google, 2026.....	12

Kuva 9 Ote liikennemääräkartasta suunnittelualueen itäpuolisella kantatiellä 68. Lähde: Väylävirasto.	13
Kuva 10 Meluselvityksen liitekartta tiemelun keskiäänitasosta päivällä. Lähde: FCG Rakennettu Ympäristö Oy.....	17
Kuva 11 Meluselvityksen liitekartta tiemelun keskiäänitasosta yöllä. Lähde: FCG Rakennettu Ympäristö Oy.	17
Kuva 12 Ote Etelä-Pohjanmaan kokonaismaakunta-kaavasta. Suunnittelualue sijaitsee punaisen ympyrän sisällä.	18
Kuva 13 Ote voimassa olevasta yleiskaavasta. Suunnittelualue on sinisen ympyrän sisällä.	19
Kuva 14 Ote osayleiskaavamuutoksen valmisteluvaiheen kaavakartasta (päivätty 21.9.2026).	25
Kuva 15 Havainnekuva päärakennuksen sijoittumisesta maisemaan. Tekoölyavusteisesti tuotettu havainnekuva.....	31

*FCG Finnish Consulting Group Oy ("FCG") on laatinut tämän raportin FCG:n asiakkaan ("Asiakas") toimeksianton ja ohjeiden mukaisesti. Tämä raportti on laadittu FCG:n ja Asiakkaan välisen sopimuksen ehtojen mukaisesti. **FCG ei ole vastuussa tästä raportista tai sen käytöstä suhteessa mihinkään muuhun tahoon kuin Asiakkaaseen.***

Tämä raportti voi perustua kokonaan tai osaksi kolmansien osapuolten FCG:lle antamiin tietoihin tai julkisiin lähteisiin ja näin ollen tietoihin, joihin FCG:llä ei ole ollut vaikutusmahdollisuuksia. FCG toteaa nimenomaisesti, ettei sillä ole vastuuta sille annettujen virheellisten tai puutteellisten tietojen perusteella.

Kaikki oikeudet (mukaan lukien tekijänoikeudet) tähän raporttiin kuuluvat FCG:lle, tai Asiakkaalle, mikäli niin on sovittu FCG:n ja Asiakkaan välillä. Tätä raporttia tai sen osaa ei saa muokata tai käyttää uudelleen toiseen tarkoitukseen ilman FCG:n kirjallista lupaa.

Vieresjoki II, osayleiskaavan muutos

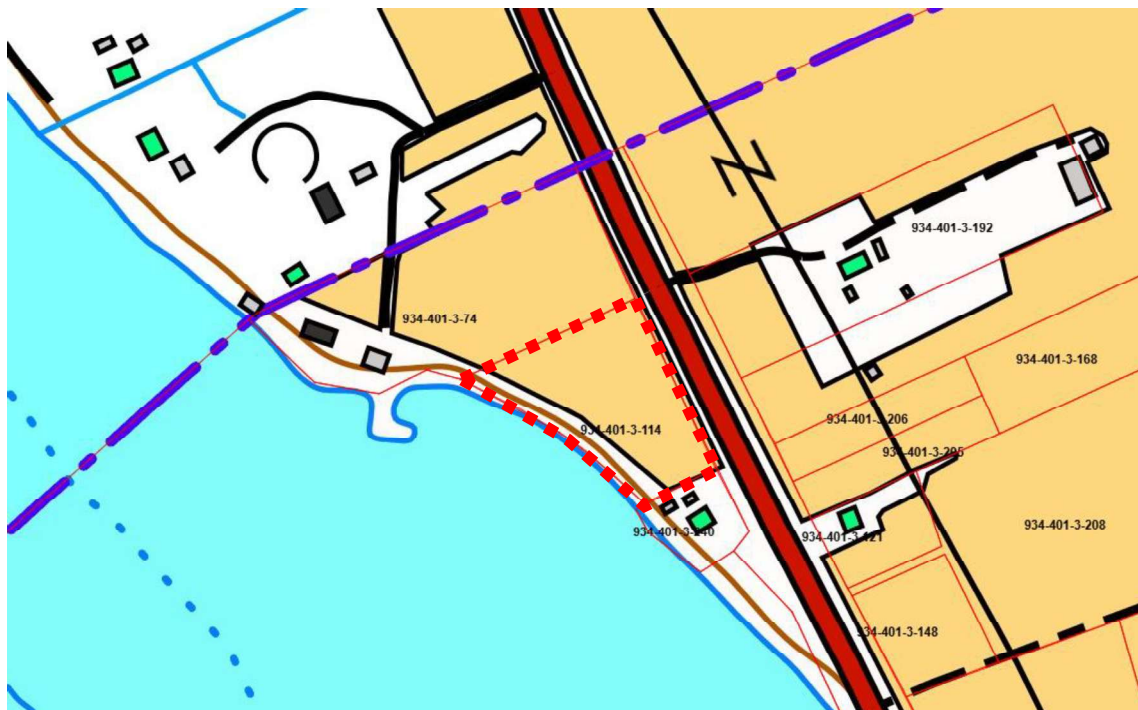
1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Osayleiskaavan muutos koskee Lappajärven itärannalla sijaitsevaa kiinteistöä 934-401-3-114, jolla on voimassa olevassa Lappajärven Kulttuurimaisema- ja rantayleiskaavassa merkintä MA: maisemallisesti arvokas peltoalue. Kiinteistön koko on n. 5670 m².

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Lappajärven itärannalla, noin 6 km Vimpelin keskustasta pohjoiseen. Suunnittelualue rajautuu koillisrajallaan kantatiehen 68 (Vimpelintie), jolta tilalle on järjestetty liittymä. Tilalla on rantaviivaa 107 metriä. Lappajärven kunnan raja sijaitsee noin 100 m suunnittelualueesta pohjoiseen. Suunnittelualue on esitetty seuraavassa kuvassa. Osayleiskaavamuutos koskee punaisella merkittyä aluetta.



Kuva 1 Suunnittelualueen sijainti osoitettu kuvaan punaisella katkoviivalla. Karttalähde: MML, 2025.

1.3 Kaavan tavoitteet

Osayleiskaavamuutoksen tavoitteena on kaavoittaa alueelle uusi rakennuspaikka myönnetyn poikkeusluvan mukaisesti. Kunnanhallitus on myöntänyt kiinteistölle poikkeusluvan 4.11.2024 (§ 222). Poikkeusluvalla on myönnetty kiinteistölle yhden vakituisen asunnon tai yhden loma-asunnon poikkeamislupa. Kaavoituksen on tarkoitus selkeyttää suunnittelutilannetta kiinteistöllä.

Yleiskaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinrakentaminen siten, että alueella säilytetään riittävästi maisemallisesti arvokasta peltoaluetta, sekä rantakasvillisuutta.

2 Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Osayleiskaavan muutos on tullut vireille maanomistajien aloitteesta. Vimpelin kunnanvaltuusto on päättänyt käynnistää kaavoituksen kiinteistölle 16.6.2025. Valmisteluvaiheen kaava-aineisto sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitus asettaa nähtäville helmikuussa 2026. Kaava on tarkoitus viedä hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2026 loppuun mennessä.

2.2 Yleiskaava

Yleiskaavan muutoksella tehty seuraavat muutokset:

- Kiinteistön VIERESJOKI II 934-401-3-114 kaavaratkaisua muutetaan siten, että kiinteistölle sijoitetaan yksi asuinrakentamisen rakennuspaikka.
- Kiinteistö on tällä hetkellä voimassa olevassa yleiskaavassa kokonaan MA-aluetta, eli maisemallisesti arvokasta peltoaluetta. Osayleiskaavan muutoksella osoitetaan kiinteistön kaakkoispuolelle 8 metriä leveä viherkaistale (M-alue, MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE) erottamaan uusi rakennuspaikka olemassa olevasta kiinteistön eteläpuolella sijaitsevasta vapaa-ajan asuinrakennuksen pihapiiristä. Kiinteistön pohjoisosaan jätetään noin 2300 m² kokoinen, noin 27 metriä leveä MA-alue. Kiinteistön keskiosaan osoitetaan noin 3000 m² kokoinen A-alue (ASUINALUE), jolle saa sijoittaa uuden asuinrakennuksen.

2.3 Yleiskaavan toteuttaminen

Osayleiskaavaa voidaan alkaa toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

3 Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista



Kuva 2 Ote Paikkatietoikkunasta. Suunnittelualueen lähialueet ovat pääosin perinteistä eteläpohjalaista laakeaa peltomaisemaa. Viereiset tontit ovat rakennettuja. Karttalähde: MML, Ortokuva 2025.

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on noin 0,57 hehtaarin suuruinen. Suunnittelualue sijoittuu Vimpelin keskusta n. 6 km pohjoiseen Lappajärven itärannalle, ja sen lähiympäristö muodostuu suurista maatalousvaltaisista peltoalueista ja Lappajärven rannoille sijoittuvista vapaa-ajan asuinrakennuksista. Kaavamuutosta koskeva tontti on yksityisessä omistuksessa.

3.1.2 Ympäristö

Luonnonympäristö

Suunnittelualan lähistöllä luontoympäristö koostuu tasaisista maatalousvaltaisista pelto-alueista ja niiden tavanomaisesta reunavyöhykekasvillisuudesta. Kiinteistö, jota yleiskaavan muutos koskee, on nykytilassa peltoa. Suunnittelualueella ei kasva merkittävästi puustoa, puita on ainoastaan kiinteistön kaakkoisreunalla ja Lappajärven rannassa. Kaava-alue on tarkastettu maastossa biologin toimesta 13.5.2026 (FCG Rakennettu Ympäristö Oy). Kaava-alue on vesistöön rajautuvaa tavanomaista peltoa eikä siellä havaittu maastokäynnillä selviä luontoarvoja, jotka erityisesti kaavaratkaisussa tulisi huomioida. Kiinteistön kasvillisuus ei ole erityisen merkittävää, ja luonto ja luonnonympäristö ovat jo ihmistoiminnan piirissä, joten yleiskaavan toteuttaminen ei vaaranna luonnon monimuotoisuutta.



Kuva 3 Kuva suunnittelualueesta 13.5.2026.



Kuva 4 Ote Vimpelin karttapalvelusta. Suunnittelualue sijaitsee Vimpelin kirkonkylästä länteen. Kirkkaan vihreällä havainnollistettu likimääräisesti suunnittelualue.

Maisema ja kulttuuriympäristö

Suuri osa Vimpelin läntistä puolta on Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavayhdistelmässä määritelty kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeäksi alueeksi. Suunnittelualueen lähiympäristössä maisema on hyvin perinteistä Järviseudun viljelysmaisemaa. Suunnittelualueen lounaisrajalla Lappajärven rannassa kulkee vanha maantiepohja. Lappajärven rannassa kulkeva vanha maantie oli käytössä pääväylänä Vimpelin ja Lappajärven välillä aina 1960-luvulle asti ennen kantatien 68 rakentamista.

29.9.2026

KO, SA



Kuva 5 Ote vuoden 1863 yleiskartasta. Vanha maantie Vimpelin (Wintala) ja Lappajärven välillä lävistää suunnittelualueen. Suunnittelualue merkitty kuvaan likimääräisesti punaisella. Karttalähde: vanhatkartat.fi



Kuva 6 Vuoden 1954 peruskartta. Vanha maantiepohja Lappajärven rannassa on edelleen osittain liikennekäytössä. Suunnittelualue merkitty kuvaan likimääräisesti punaisella. Karttalähde: vanhatkartat.fi



Kuva 7 Ote maastokartasta. Vanha maantiepohja on korostettu kuvaan vihreällä viivalla. Karttalähde: MML, 2025.

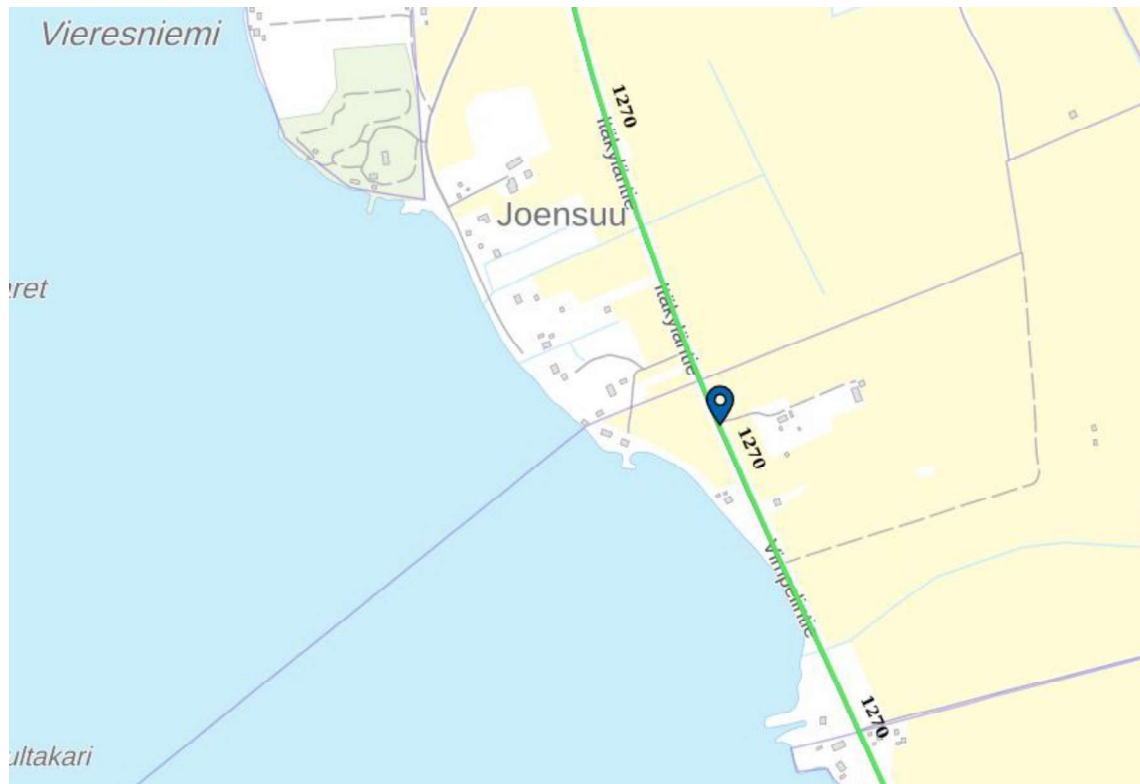
Suunnittelualueen lähiympäristö on rakennuskannaltaan pientalovaltaista. Lappajärven rannalla suunnittelualueen pohjois- ja eteläpuolella on monen ikäisiä vakituisen asumisen sekä vapaa-ajan asuinrakennuksia, ja kantatien 68 itäpuolella on harvakseltaan maatilojen talouskeskuksia.



Kuva 8 Kaava-alueen maisemaa Google Street View:sta. Kuva otettu vuoden 2024 elokuussa. Kuvalähde: Google, 2026.

3.1.3 Liikenne ja kunnallistekniikka

Suunnittelualueen kohdalla kantatien 68 vuoden keskimääräinen vuorokausiliikenne (KVL) on Väyläviraston mukaan 1270 ajoneuvoa/vuorokausi. Arkipäivän keskimääräinen vuorokausiliikenne (KAVL) on 1350. Yhdistelmäajoneuvojen KVL on Väyläviraston mukaan 75, ja raskaiden ajoneuvojen KVL on 108. Määrät perustuvat vuoden 2024 mittauksiloksiin.



Kuva 9 Ote liikennemääräkartasta suunnittelualueen itäpuolisella kantatiellä 68. Lähde: Väylävirasto.

Suunnittelualueen kiinteistölle on järjestetty nykytilassa liittymä kantatieltä 68. Liittymä sijaitsee kiinteistön pohjoisnurkalla. Liittymää käyttävät tällä hetkellä maatalouskoneet, joilla ajetaan Lappajärven rantapelloille. Kiinteistön luoteisreunalla, kahden peltotontin välissä kulkeva tiepohja ei ole varsinainen rakennettu tai päällystetty väylä, vaan kulku-ura, joka on syntynyt toistuvan maatalouskoneliikenteen seurauksena. Pohja koostuu luonnontilaisesta peltomaasta ilman varsinaista kantavaa rakennekerrosta.

Kiinteistön koillisrajalla kulkee Vimpelin kunnan viemäriputki. Lappajärven kunnan hallinnoima käyttövesijohto kulkee Vimpelintien itäpuolella erillisessä kaivannossa.

3.1.3.1 Meluselvitys

Kaavamutosta varten on laadittu meluselvitys (2.9.2026, FCG Rakennettu Ympäristö Oy). Selvitys on laadittu valmisteluvaiheen kaavaratkaisun (9.1.2026) pohjalta. Selvitys on tämän kaavaselostuksen liitteenä.

Selvityksen tiemelulähteinä huomioitiin kantatie 78 ja eräät muut lähiympäristön yleiset tiet. Meluselvityksessä tehtiin melumallinnukset yhdelle tilanteelle: Nykyiset rakennukset ja maasto, ennusteen mukainen kesävuorokausiliikenne KKVL.

(v.2050). Päiväajan osuus koko vuorokauden liikennemäärästä alueella on 90 %.

Taulukko 1 Selvityksessä käytetyt liikennemäärätiedot 2024 ja 2040 sekä nopeusrajoitukset.

Tie/katu	Tie-/katuosuus	Nyk. kesä- liikenne (KKVL 2025)	Ennust. kesä- liikenne (KKVL 2050)	Raskaan liikenteen osuus	Nopeusrajoitus
Vimpelintie (Kt 78)	Vimpeli – Rantakyläntie	2 011	2 421	8 %	100 km/h
Vimpelintie (Kt 78)	Rantakyläntie – kunnanraja	1 631	1 965	8 %	100 km/h
Itäkyläntie (Kt 78)	kunnanraja – Mantila	1 631	1 965	8 %	100 km/h
Rantakyläntie (Mt 17805)		647	778	2 %	50 km/h
Ammesmäentie (Mt 17831)	Itäkyläntie – Luomalantie	508	574	7 %	80/50 km/h
Ammesmäentie (Mt 17831)	Luomalantie – Mantila	332	371	6 %	50 km/h

Meluntorjuntaa ohjaavat Suomessa valtioneuvoston päätöksen VnP 993/1992 mukaiset melutason ohjearvot. Taulukossa 2 esitetään kyseiset ohjearvot.

Kyseessä on mm. asumista palveleva alue, joten ulko-oleskelualueille ulkona annetut ohjearvot ovat selvityksen kannalta olennaisia. Sisätiloissa pätevät valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ohjearvot sekä asumisterveysasetuksen 545/2015 toimenpiderajat melulle.

Taulukko 2 Yleiset melutasojen ohjearvot (VnP 993/1992).

Ulkona	L_{Aeq} , klo 7-22	L_{Aeq} , klo 22-7
Asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamissa ja niiden välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB	50 dB ¹⁾²⁾
Loma-asumiseen käytettävät alueet, leirintäalueet, taajamien ulkopuoliset virkistysalueet ja luonnon-suojelualueet	45 dB	40 dB ³⁾⁴⁾
Sisällä		
Asuin-, potilas- ja majoitushuoneet	35 dB	30 dB
Opetus- ja kokoontumistilat	35 dB	-
Liike- ja toimistohuoneet	45 dB	-

Meluselvityksen tulokartoissa on esitetty tiemelun päivä- ja yöajan keskiäänitasot **ilman melusuojausratkaisuja**. Melukarttoihin on merkitty kaavatontin rajat, ehdotettu kaavamerkintä (valmisteluvaihe), rakennusten käyttötarkoitus ja ehdotettu uusi rakennuspaikka. Tulosten tulkinnessa on otettava huomioon seuraavaa:

- Asuinalueiden ulko-oleskelualueiden ohjearvojen mukaan päivämelun keskiäänitason yläraja on 55 dB. Jos tontin ulko-oleskelualueella esiintyy yli 55 dB olevia päivämelun keskiäänitasoja (kartalla keltainen ja sitä tummemmat punaiset värit), saattaa lisämelusuojaus olla tarpeellinen.
- Asuinalueiden ulko-oleskelualueiden ohjearvojen mukaan yömelun keskiäänitason yläraja on 50 dB vanhoilla alueilla ja 45 dB uusilla alueilla. ”Uudella alueella tarkoitetaan pääsääntöisesti vähintään korttelin kokoista aluetta, jolla on ennestään hyvin vähän tai ei lainkaan asuinrakennuksia, jolle luodaan uutta infrastruktuuria ja jolla laajennetaan kaavoitettua aluetta tai luodaan uutta. Tulkintaan vaikuttaa lisäksi alueen sijainti muihin alueisiin nähden.” Jos ulko-oleskelualueella esiintyy näiden arvojen yläpuolella olevia yömelun keskiäänitasoja, saattaa lisämelusuojaus olla tarpeellinen.
- Sisämelun ohjearvojen mukaan asuin- ja opetuskäyttöön tarkoitettujen tilojen päivämelun keskiäänitaso saa olla korkeintaan 35 dB, ja asuinkäyttöön tarkoitettujen tilojen yömelun keskiäänitaso korkeintaan 30 dB. Tämä tarkoittaa, että julkisivun tavanomaisella vaimennuksella (-30 dB) ulkomelu tällaisten tilojen julkisivujen kohdalla saa olla päivällä korkeintaan 65 dB tai yöllä 60 dB.
- Loma-asumisen alueilla tai taajamien ulkopuolisilla virkistysalueilla on ohjearvojen mukaan päivämelun keskiäänitason yläraja 45 dB ja yömelun keskiäänitason yläraja 40 dB. Jos näillä alueilla esiintyy näiden yläpuolella olevia päivä- tai yömelun keskiäänitasoja, saattaa lisämelusuojaus olla tarpeellinen.
- Jos merkittävälle teille tai kaduille tehdään merkittäviä muutoksia, kuten uusien katujen rakentamista, pakottavat muutokset huomioimaan ja mahdollisesti korjaamaan melutiannetta myös vanhojen maankäyttöalueiden kohdalla.

Kaavoitettavalla alueella on kaavaluonnoksessa MA-, A- ja M-alueet. Melun ohjearvojen tilanne niillä on seuraava:

- MA- ja M-alueella ei ole melun ohjearvoja
- A-tonttia on ehdotettu uudeksi vakituiseen asumiseen rakennuspaikaksi, jolloin sen päivämelun keskiäänitason on oltava alle 55 dB ja yömelun keskiäänitason alle 50 dB tai jopa alle 45 dB, mikäli se katsotaan ”uudeksi alueeksi”. Koska välittömästi kaava-alueen eteläpuolella on ennestään asumiseen käytetty tontti, voitaneen tontti katsoa ”vanhaksi alueeksi”, jolla yömelun ohjearvoja on 50 dB.

3.1.3.1.1 Meluselvityksen suositukset

Eri melualuelaskentojen tuloksia tarkasteltiin ja vertailtiin ohjearvoihin. Melun ohjearvojen suhteen voidaan laskentojen perusteella todeta seuraavaa:

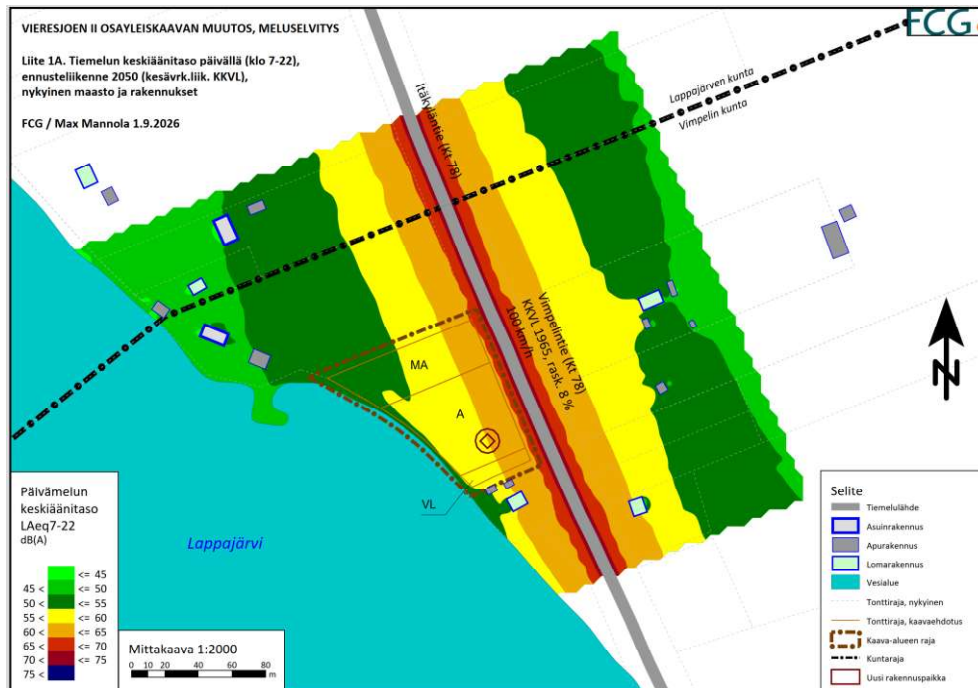
- **A-tontista suurin osa (noin 95 % alueesta) altistuu yli 55 dB:n päivämelulle, ja hieman yli puolet (noin 60 % alueesta) yli 50 dB:n yömelulle.**
- **A-tontti ei siis ole sopiva uudeksi asuinrakennuksen paikaksi sellaisenaan ilman melunsuojaustoimenpiteitä.**

Mahdollisiksi melunsuojaustoimenpiteiksi voidaan suositella:

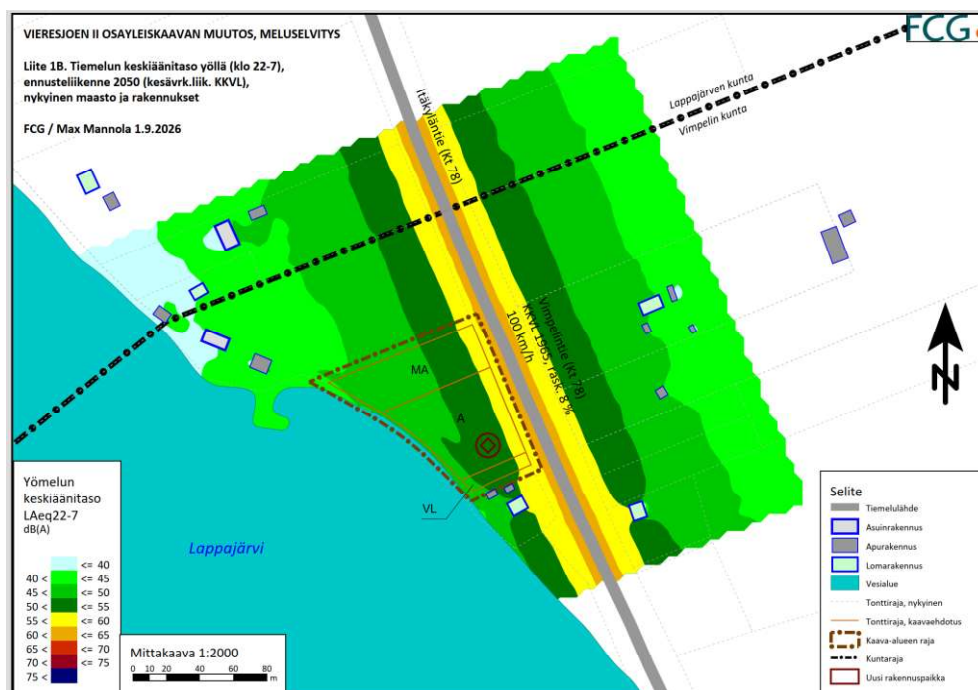
- **rakennusmassoittelu, jossa rakennus suojaa takanaan olevaa ulko-oleskelualuetta mahdollisimman tehokkaasti**
- **lisämelusuojaus kantatien 78 puolelta, joksi tässä tilanteessa suositellaan meluseinää, koska meluvalli vaatisi jo merkittävän osan itse tontista**
- **nopeusrajoituksen alentaminen 80 km/h:iin kaava-alueen kohdalla, mikä voi olla tieviranomaisten kannalta vaikeasti perusteltavissa vähäisen asutuksen vuoksi**

Käytettäessä rakennusmassoittelua, joka sijaitsisi lähellä kantatietä 78, suositellaan tarkistettavaksi myös julkisivumelu, joka ei päivällä saa ylittää 65 dB:ä eikä yöllä 60 dB:ä. Melko välittömästi tontin ulkopuolella tien puolella nämä arvot jo laskennassa ylittyvät.

Jos liikenteenä käytettäisiin KVL:ää eikä KKVL:ää, vähenisi liikennemäärä hieman alle 1/6:n verran, mikä tarkoittaisi melutasossa noin 1 dB:n vähenemää, joka ei vielä ole läheskään riittävä ohjearvojen kannalta.



Kuva 10 Meluselvityksen liitekartta tiemelun keskiäänitasosta päivällä. Lähde: FCG Rakennettu Ympäristö Oy.



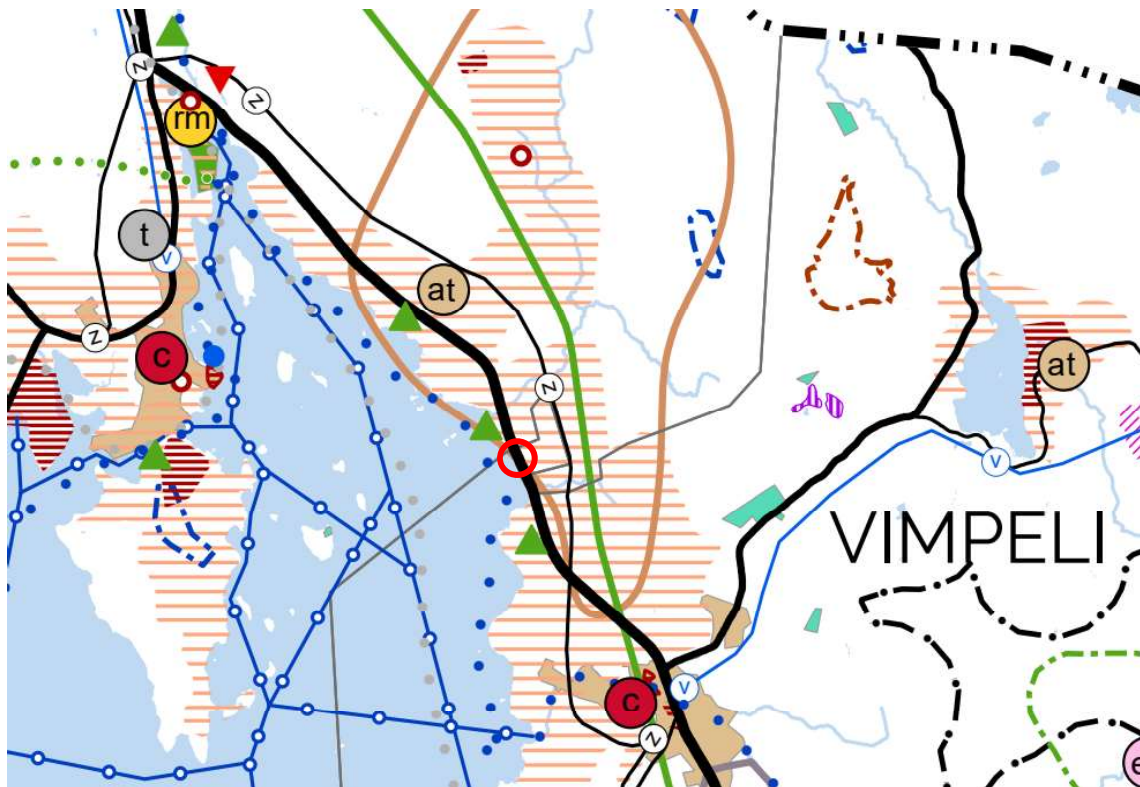
Kuva 11 Meluselvityksen liitekartta tiemelun keskiäänitasosta yöllä. Lähde: FCG Rakennettu Ympäristö Oy.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050. Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 on hyväksytty maakuntavaltuuston kokouksessa 16.9.2024 (§ 22), ja kaava on kuulutettu voimaan 20.12.2024.

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 on kokonaismaakuntakaava ja se sisältää seuraavat kokonaisuudet: aluerakenne, liikenne, teknisen huollon verkostot, viherrakenne, energiantuotanto, luonnonvarat ja kulttuuriympäristö.

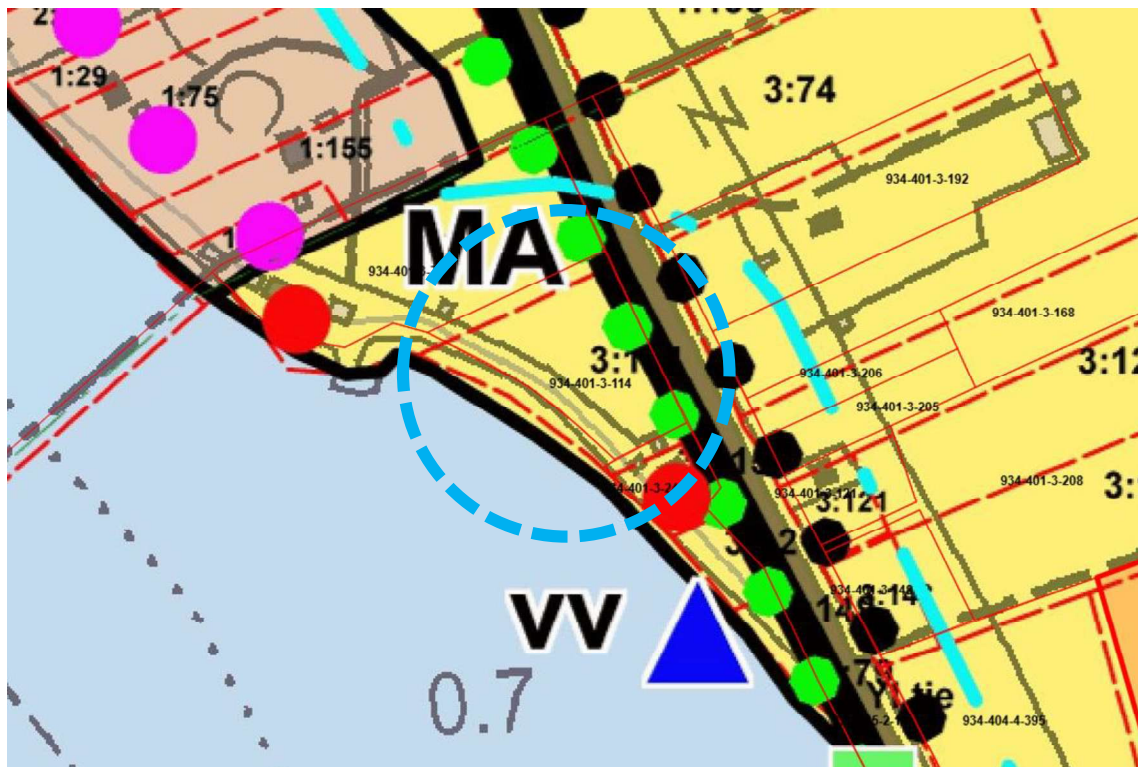


Kuva 12 Ote Etelä-Pohjanmaan kokonaismaakunta-kaavasta. Suunnittelualue sijaitsee punaisen ympyrän sisällä.

Suunnittelualue sijaitsee Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavaan merkityllä maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (Lappajärven kulttuurimaisemat). Tämän lisäksi suunnittelualue sijaitsee ruoantuotannon ydinvyöhykkeellä (Itäkylä-Kuoppala), sekä matkailun ja virkistyskehtämisyöhykkeellä (Lappajärvi-Evijärvi).

Kaava-alue rajautuu koillisella kiinteistörajallaan maakuntakaavassa osoitettuun kanta-tiehen 68 (Vimpelintie). Suunnittelualueen länsipuolella vesialueella kulkee Lappajärven itärannan suuntaisesti maakuntakaavan ohjeellinen melontareitti Tervareitti.

3.2.2 Yleiskaava



Kuva 13 Ote voimassa olevasta yleiskaavasta. Suunnittelualue on sinisen ympyrän sisällä.

Suunnittelualueella on voimassa Lappajärven kulttuurimaisema- ja rantayleiskaava Järvisuodun seutukunnassa. Kaava on päivätty 15.11.2004.

Kaava-alue on yleiskaavan rantavyöhykettä (turkoosi pistekatkoviiva).

Suunnittelualue on voimassa olevassa yleiskaavassa MA-aluetta, eli maisemallisesti arvokasta peltoaluetta.

Kiinteistön koillisrajalla sijaitsee yleiskaavassa ohjeellinen patikka- ja hiihtoreitti (vihreä palloviiva), joka kulkee kantatien vierellä. Kantatien toisella puolella kulkee yleiskaavassa myös ohjeellinen pyöräilyreitti (musta palloviiva).

29.9.2026

K0, SA

RANTAVYÖHYKE.

Rantavyöhykkeen rakennuspaikat on osoitettu erikseen. Maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 §:n nojalla määrätään, että tätä yleiskaavaa saadaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena erikseen osoitetuilla rakennuspaikoilla.

Rantavyöhykkeellä sijaitsevan pysyvän asunnon rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin vähintään 250 k-m². Rantavyöhykkeellä sijaitsevan loma-asunnon rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 180 k-m².

Ennen 1.1. 1997 olemassa olleeseen asuinrakennukseen tai maatilaan liittyvän saunarakennuksen saa rakentaa rantavyöhykkeelle, mikäli asuinrakennus tai maatila on lähempänä kuin 300 m rannasta. Saunarakennuksen rakentaminen ei saa kuitenkaan vaarantaa luonnon- tai maiseman arvoja.

Niillä rantavyöhykkeen alueilla, joilla metsälaki ei ole voimassa, sovelletaan metsälain metsän hoitamiseen ja käyttämiseen annettuja säädöksiä.

Rantavyöhykkeen rakennuspaikat on osoitettu erikseen. MRL:n 72.1 §:n nojalla määrätään että rantayleiskaavaa saadaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena erikseen osoitetuilla rakennuspaikoilla.

MA

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

Alue sijaitsee maisemallisesti arvokkaalla tai kauniilla paikalla. Alueeseen sisältyvät laajat peltoaukeat kylien tai maanteiden ympärillä, peltoaukealla olevat pienet metsäiset kumpareet, peltoaukeaan rajoittuvat metsänreunat sekä maisemallisesti kauniit ranta-alueet.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamista varten. Alueille voidaan rakentaa tavanomaista väljää asutusta. Alueella kuitenkin kulttuurimaisema ohjaa uudisrakentamista.

Avoimella alueella sijaitsevan 1.1.2000 jälkeen muodostetulla tilalla olevan rakennuspaikan on oltava vähintään 4 000 m². Muutoin rakennuspaikka voi olla tätä pienempi kuitenkin vähintään maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti 2000 m².

Asuinkäyttöön tarkoitettulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen tai yhden loma-asuinrakennuksen ja käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia.

Rakentaminen on sijoitettava seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- Rakennukset on sijoitettava siten, että tärkeät näkymät (erityisesti näkymät järvelle) säilyvät ja avoimet peltoalueet säilyvät ehyinä ja mieluiten viljelyskäytössä.
- Rakentamisessa tulisi suosia rakentamista tilakeskusten yhteyteen samaan pihapiiriin ja metsäisiin saarekkeisiin tai olemassa olevan muun asutuksen yhteyteen.
- Mikäli on mahdollista, avoimilla alueilla loma-asunnot ja asuinrakennukset olisi sijoitettava tien varteen tai ylös rantatörmälle.
- Peitteisillä alueilla loma-asunnot ja asuinrakennukset olisi sijoitettava kasvillisuuden suojaan.
- Avoimilla alueilla rakennusten ympärille on istutettava suojakasvillisuutta.

Rakennettaessa rantavyöhykkeen sisäpuolelle rakentaminen on sijoitettava lisäksi seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- Rakennuspaikan leveyden rannalla on oltava vähintään 40 m.
- Rakennuspaikan rakentamiseen käytettävä rannan pituus saa olla korkeintaan 60 m.
- Sauna on sijoitettava rantakasvillisuuden suojaan.
- Rakennuspaikan on rajoitauduttava rantaan.

Ohjeistus metsänkäsittelylle:

- Alueella suositetaan maisemanhoidollisia metsänkäsittelytoimenpiteitä
- Metsän käsittelyssä tulisi huomioida maisemakuvan säilyminen eheänä erityisesti avoimien alueiden reunoilla ja rannalla

Ohjeistus avoimien alueiden hoidolle:

- Niityt tulisi niittää pari kertaa kesässä
- Laitumet tulisi hoitaa edelleen laiduntamalla
- Arvokkaiden peltoaukioiden metsittämistä ei suositella
- Suojavyöhykkeiden muodostamisessa tulisi ottaa huomioon avoimet näkymät mm. ryhmittämällä puustutuksia ja käyttämällä niitty- ja ketokasvillisuutta.

● ● ● ● ● ● OHJEELLINEN PYÖRÄILYREITTI.

● ● ● ● ● ● OHJEELLINEN PATIKKA- JA HIIHTOREITTI.

3.2.3 Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

3.2.4 Kunnan rakennusjärjestys

Vimpelin rakentamista ohjaa 1.6.2011 vahvistettu Järvi-Pohjanmaan rakennusjärjestys, joka kattaa Alajärven, Soinin ja Vimpelin kunnat.

3.2.5 Pohjakartta

Pohjakarttana käytetään maanmittauslaitoksen peruskarttaa.

4 Kaavan suunnittelun vaiheet

4.1 Yleiskaavan suunnittelun tarve

Osayleiskaavamuutoksen laatimiseen on ryhdytty Vimpelin kunnan aloitteesta, kunnan saatua kyselyn alueen muuttamisesta asuinkäyttöön. Perusteluna on kiinteistön muuttunut maankäytöntarve omistajien näkökulmasta. Kunnanhallitus on myöntänyt kiinteistönomistajalle poikkeusluvan yhden vakituisen asunnon tai yhden loma-asunnon rakentamiseksi voimassa olevan yleiskaavan MA-alueelle (maisemallisesti arvokas peltoalue). Poikkeuslupa on myönnetty kiinteistölle edellyttäen, että rakennus tulee sijoittaa tontin eteläpäähän, ja lisäksi olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää. Yleiskaavan muutoksella on tarkoitus selkeyttää kiinteistön suunnittelutilannetta. Myös maisemallisesti arvokasta peltoaluetta säilytetään kiinteistöllä.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kunnanhallitus on myöntänyt VIERESJOKI II-kiinteistölle poikkeusluvan 4.11.2024 (§ 222). Poikkeusluvalla on myönnetty kiinteistölle yhden vakituisen asunnon tai yhden loma-asunnon poikkeamislupa. Vimpelin kunnanvaltuusto on päättänyt käynnistää kaavoituksen kiinteistölle 16.6.2025 (§ 61).

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

- kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien alueiden maanomistajat ja asukkaat
- kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja asukkaat
- kaavan vaikutusalueen elinkeinonharjoittajat
- Yhdistykset:

Viranomaiset ja yleishyödylliset yritykset:

- Vimpelin kunnan hallintoelimet: kunnan ympäristö- ja teknisten alojen viranhaltijat ja lautakunnat
- Vimpelin Voima Oy

- Vimpelin Vesi- ja viemärilaitos
- Järviseudun jätelautakunta
- Jätehuolto-yhtiö Millespakka Oy
- Lupa- ja valvontavirasto
- Pohjanmaan elinvoimakeskus
- Etelä-Pohjanmaan liitto
- Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseo, Museovirasto
- Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos-liikelaitos

4.3.2 Vireilletulo, osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

Yleiskaavan muutos on tullut vireille maanomistajien aloitteesta. Kaupunginvaltuusto on päättänyt käynnistää kaavatyön 16.6.2025. Valmisteluaineisto oli nähtävillä 18.2. – 27.3.2026 Vimpelin teknisessä toimessa sekä kunnan kaavoituksen Internet-sivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja valmisteluaineistosta pyydettiin luonnosvaiheessa kommentit tarvittavilta kunnan toimialoilta ja viranomaisista.

Yleiskaavan muutoksen hyväksymisestä päättää Vimpelin kunnanvaltuusto.

4.3.3 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvotteluja pidetään kaavaprosessin edetessä tarvittaessa.

4.3.4 Valmisteluvaiheen palaute

Kaavamutoksen valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 18.2. – 27.3.2026 välisen ajan. Kaavasta saatiin viisi lausuntoa. Seinäjoen kaupungin museopalvelut katsoi uudisrakentamisen voivan heikentää maakunnallisesti arvokasta avointa peltomaisemaa ja järvinäkymiä sekä piti vaikutusten tarkempaa arviointia tarpeellisenä. Pohjanmaan elinvoimakeskus kiinnitti huomiota poikkeamislupamenettelyyn, liittymäluvan tarpeeseen, liikennemelun selvittämiseen sekä maantien suoja-alueen huomioimiseen rakennuspaikan sijoittelussa. Lupa- ja valvontavirasto puolestaan katsoi, että uuden rakennuspaikan maankäytölliset perusteet, mitoitus- ja emätilatarkastelut sekä maanomistajien tasapuolisen kohtelun arviointi tulisi esittää selvemmin, ja lisäksi se esitti huomioita osallisten vaikutusmahdollisuuksista sekä

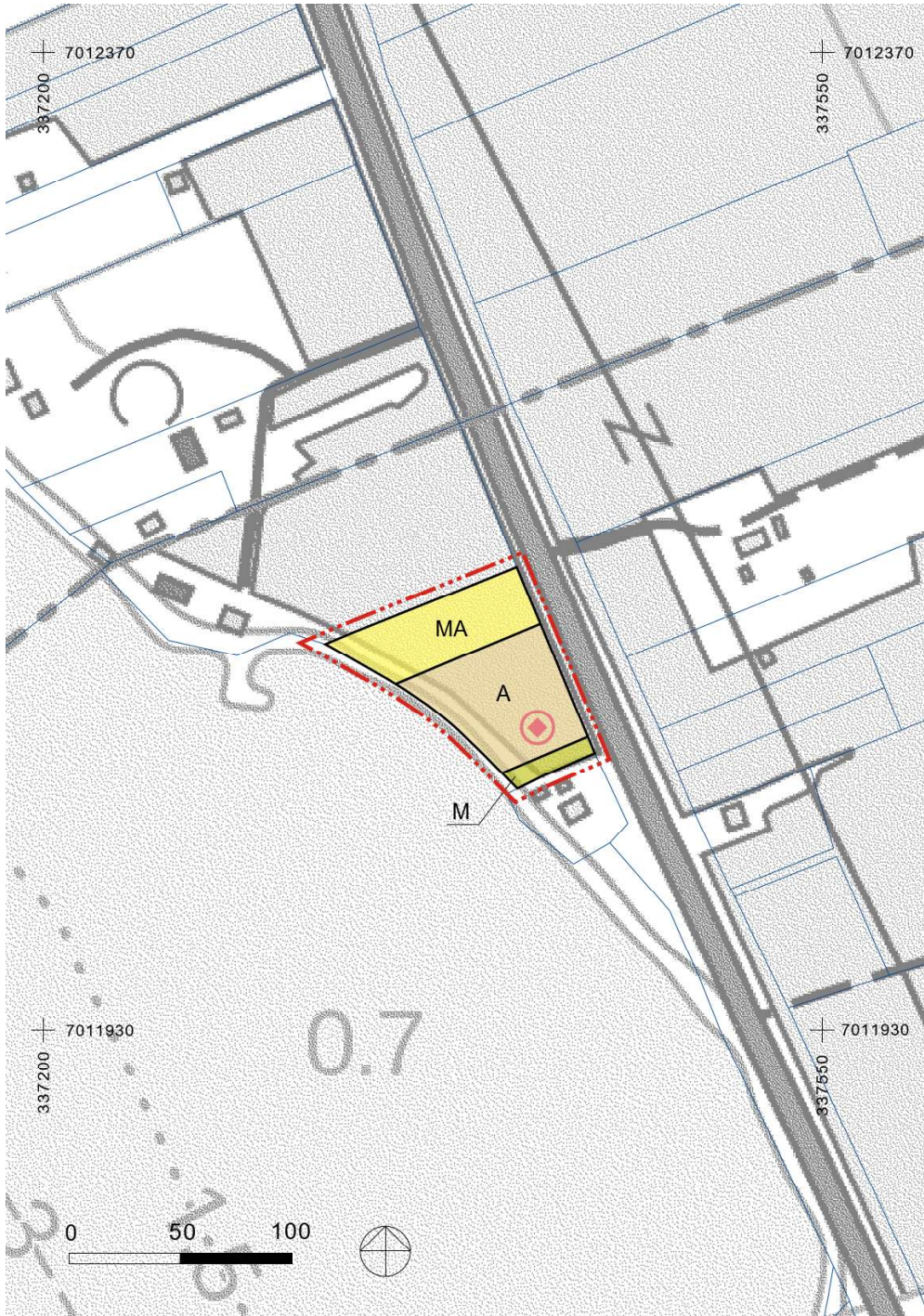
viranomaistietojen päivittämisestä. Järviseudun jätelautakunnalla ja Etelä-Pohjanmaan liitolla ei ollut huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

4.3.5 Ehdotusvaiheen palaute

Täydennetään myöhemmin.

5 Yleiskaavan kuvaus

5.1 Kaavaluonnos



Kuva 14 Ote osayleiskaavamuutoksen valmisteluvaiheen kaavakartasta (päiväty 21.9.2026).

5.2 Kaavan rakenne

Yleiskaavamuutos on alueidenkäyttölain (AKL) 42 § mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Yleiskaava laaditaan AKL 72 §:n mukaisesti, eli yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan perusteena yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen A-alueella kaavamääräysten mukaisesti.

Yleiskaavan muutoksella muodostuu kiinteistölle VIERESJOKI II (kooltaan n. 5 760 m²) uusi asuinalue (A). A-alueen pinta-ala on n. 3000 m². Kiinteistön etelä-/kaakkoisrajalle sijoitetaan n. 8 m leveä viherkaistale (M-alue), jonka pinta-alaksi muodostuu n. 330 m². Kiinteistön pohjoisosaan jätetään maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA) noin 2 300 m²:n suuruisen, noin 27 metriä leveä alue.

Suunnittelualueen A-alueelle on osoitettu uuden rakennuspaikan kohdesymboli. Symboli kertoo yleiskaavamuutoksen mahdollistamien uusien rakennuspaikkojen määrän (1 kpl), ja symbolin sijainti kertoo mille kiinteistölle uusi rakennuspaikka kuuluu. Rakennuspaikan tarkka sijainti ratkaistaan rakentamisluvan yhteydessä.

5.3 Mitoitus

Mitoitusperusteet

Nyt laaditun yleiskaavan muutoksen pohjalla on 2004 hyväksytyn rantayleiskaavan (Lappajärven kulttuurimaisema- ja rantayleiskaava Järviseudun seutukunnassa) mitoitus. Mitoitus perustuu kantatilamitoitukseen (nykyisin emätilamitoitus) ja muunnettuun rantaviivaan. Muunnettu rantaviiva huomioi kapeat niemet ja lahdet ja ottaa huomioon vastarannan läheisyyden salmissa ja kannaksissa. Vuonna 2002 laaditun rantaosayleiskaavan kantatilarakastelun lähtökohta on ollut vuosi 1970, jolloin rantakaavasäädökset ovat tulleet voimaan. Kantatilalle kuuluva kokonaisrakennusoikeus on jaettu pääsääntöisesti muunnetun rantaviivan perusteella kantatilaan kuuluville tiloille 1998 vallinneen kiinteistöjaotuksen mukaisesti. Mitoitusnormina on tuolloin käytetty 4-5 rakennuspaikkaa/muunnettu rantaviivakilometri. Mitoitus on laadittu noin 200 metriä leveälle rantavyöhykkeelle. Vuonna 2004 hyväksytyn rantaosayleiskaavan kaavaselostuksen mukaan mitoitusnormia on käytetty, mikäli omistuksen koko rakennusoikeus osoitetaan omarantaisina rakennuspaikkoina. Edelleen jos rakennusoikeutta sijoitetaan yhteisranta- tai etäammalle rannasta varsinkin kylien läheisyydessä siten, että rannassa yhteinen saunarakennus, tai maaseutu- tai lomakylämäisenä rakentamisena, em. mitoitusnormeista poiketaan.

Rakentamattomat tilat, joilla rakennus- tai poikkeuslupa on rauennut, mutta joilla ei olisi rakennusoikeutta jäljellä mitoitusnormien perusteella, voidaan myöntää rakennusoikeus,

mikäli se ei kohtuuttomasti vaikeuta kaavoitusta eikä maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Käytetty rakennusoikeus vähennetään kantatilan ja tilan rakennusoikeudesta.

Yhdeksi käytetyksi rakennusoikeudeksi katsotaan (Lappajärven kulttuurimaisema- ja rantayleiskaava Järviseudun seutukunnassa, 2004)

- rakennettu ympärivuotisen asuinrakennuksen rakennuspaikka,
- rakennettu loma-asunnon rakennuspaikka,
- rakennettu maatilakeskuksen rakennuspaikka, joka sisältää ympärivuotisen asuinrakennuksen rakennuspaikan,
- rakentamaton rakennuspaikka, jolla on voimassa poikkeuslupa,
- rakentamaton rakennuspaikka, jolla on voimassa rakennuslupa.

Rantaosayleiskaavan muutoksen mitoitus

Nyt laadittavan rantaosayleiskaavan muutoksessa ei ole muutettu mitoituserusteita. Taulukossa 4 on lainattu kaavamuutoksen kohteena olevan emätilan mitoitus vuonna 2004 hyväksytyn kaavan mukaisesti. Emätilaan kuuluu kaksi kiinteistöä 934-401-3-114 ja 934-401-3-240. Emätilalla on rantaviivaa yhteensä 150 m (sekä luonnollinen rantaviiva, että muunneltu). Emätilalla on nykytilassa yksi rakennuspaikka, jolle on rakennettu lupatietojen mukaan sauna. Olemassa olevan tilanteen mukainen mitoitus on 6,66 rakennuspaikkaa / muunneltu rantaviivakilometri.

Nyt laadittavan rantaosayleiskaavan muutoksen myötä osoitetaan kaavalla toinen myönnetty (kunnanhallitus 4.11.2024 § 222) ja voimassa olevan poikkeamisluvan mukainen rakennuspaikka. Kaavamuutoksen myötä mitoitukseksi muodostuu kaava-alueella 13,3 rakennuspaikka / muunneltu rantaviivakilometri. Kaavaratkaisu ylittää mitoitusnormin (4-5 rakennuspaikkaa / muunneltu rantaviivakilometri). Ylitys johtuu jo rakennetusta rakennuspaikasta sekä myönnetystä poikkeamisluvasta.

Taulukko 3 Ote mitoitusaulukosta emätilan 3:49 osalta (Lappajärven kulttuurimaisema- ja rantayleiskaava Järviseudun seutukunnassa, 2004).

Talo	Kanta	Talo	Lohko	Rv kanta	Rv lohko	Rak
3	49			150		1
		3	114		110	
		3	115		40	1

5.4 Nimistö

Kaavamuutoksella ei muodostu uutta nimistöä.

5.5 Kaavamerkinnt ja -määräykset

Kaavamerkinnt ja -määräykset on osoitettu kaavakartalla (päiväty 21.9.2026).

6 Kaavan vaikutukset

6.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Yleiskaavamuutoksen vaikutukset ihmisten elinoloihin pysyvät vähäisinä. Vaikutuksia elinoloihin syntyy lähinnä Vieresjoki II -kiinteistön itä-, pohjois- ja etelänaapureissa sijaitsevien lomarakennusten käyttäjille. Elinympäristö muuttuu yhden uuden asuinkiinteistön verran tiiviimmäksi, mutta lähiympäristön kokonaisuus säilyy selvästi maaseutumaisena. Elinympäristö muuttuu edellä mainituilla osallisilla lähinnä maisemallisesti. Yleiskaavamuutoksen toteutuessa suunnittelualueen naapureiden lähimaisema tarkastelualueella muuttuu pysyvästi siten, että Lappajärven rannassa sijaitsevan avoimen peltoalueen (joka koostuu kahdesta kiinteistöstä: 934-401-3-74 ja 934-401-3-114) reunaan sijoittuu yksi uusi asuinrakentamisen pihapiiri. Maisemallisesti arvokkaat kulttuurihistoriallisesti tärkeät peltoalueet, joihin yleiskaavamuutoksen kiinteistökin kuuluu, on tarkoitus kuitenkin säilyttää pääosin. Lappajärven rannassa sijaitsevat peltoalueet liittyvät saumattomasti kantatien 68 itäpuolella sijaitseviin laajoihin viljelymaisemiin, ja ne ovat osa alueen ihmisten elinympäristöä ja lähimaisemaa. Maisemallisesti arvokasta peltoalaa kiinteistöillä 934-401-3-74 ja 934-401-3-114 on Lappajärven rannassa yhteensä yli 1,2 hehtaaria, ja rakentamiseen varataan

suunnitteluratkaisussa yllä mainituista eteläisemmälle, Vierresjoki II -kiinteistölle noin 3 000 m² verran. Asuinrakentamisen alle jää siten vain noin viidesosa tarkasteltavan alueen kokonaispeltoalasta, ja valtaosa avoimesta peltomaisemasta alueella säilyy ennallaan.

Rakentamisen aikana vaikutukset lähiympäristön ihmisten elinoloihin voivat olla negatiivisia, ja esimerkiksi alueella kulkeminen voi vaikeutua. Rakentamisen aikaiset vaikutukset ovat kuitenkin lyhytkestoisia.

Meluselvityksen perusteella kantatien 68 (Itäkyläntie/Vimpelintie) liikennemelu on suunnittelualueen elinympäristön kannalta keskeisin hättatekijä. Ilman meluntorjuntaratkaisuja suurin osa yleiskaavassa osoitetusta A-alueesta altistuu asumisen ulko-oleskelualueille asetetut ohjearvot ylittävälle keskiäänitasoille, eikä alue ole sellaisenaan soveltuva uudeksi asuinrakennuspaikaksi. Yleiskaavan toteuttaminen edellyttää, että rakentamisen jatkosuunnittelussa varmistetaan asumisen terveelliset ja viihtyisät olosuhteet rakennusten sijoittelulla ja massoitellulla, oleskelualueiden suuntaamisella sekä tarvittaessa kantatien puoleisilla meluntorjuntarakenteilla. Rakennusten suunnittelussa tulee varmistaa julkisivuihin kohdistuvan melutason ja sisämelun ohjearvojen täyttyminen. Näillä edellytyksillä meluvaiikutuksia voidaan lieventää, mutta ilman riittäviä melunsuojaustoimenpiteitä vaikutukset uuden rakennuspaikan asuinviihtyisyyteen ovat merkittäviä.

6.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Rakentaminen edellyttää peltomaan paikallista poistamista ja maanmuokkausta, mutta vaikutukset rajoittuvat yhdelle tontille eikä merkittäviä muutoksia esimerkiksi maa- tai kallioperään synny. Rannan muokkaus voi aiheuttaa vähäisiä paikallisia vaikutuksia vesirajaan ja pintavesien kulkuun, mutta mittakaava on pieni. Rakentamisen aikaiseen vesienhallintaan tulee kiinnittää huomiota siten, ettei Lappajärven veden tila tarpeettomasti häiriinny. Alueella tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä rakentamiskorkeudesta ja keskivedenkorkeuden mukaisen rantaviivan pituudesta.

Liikenteen näkökulmasta alueen päästöt kasvavat hyvin vähän yhden asuinikiinteistön myötä. Rakentamisen aikaiset päästövaikutukset ovat kokonaiskuvassa pienet.

6.3 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja aluerakenteeseen

Suunnittelualuetta ympäröivät maatalousvaltaiset alueet, joten alueen rakennettu ympäristö on hyvin väljää, ja peltoalueet ovat suurin tekijä maisemassa. Kaavamuutos ei muuta alueellista yhdyskuntarakennetta, koska kyse on yksittäisestä asuinrakennuspaikasta maa-seutumaisessa ympäristössä. Kantatien 68 tonttiliittymän muokkaus asuinikiinteistön käyttöön muuttaa hieman liikenteen toimintaedellytyksiä ja turvallisuutta. Alueen

pientalovaltainen, haja-asutusmainen rakenne säilyy. Uusi rakennus täydentää olemassa olevaa harvaa asutusta mutta ei muodosta uutta asutuskeskittymää.

6.4 Vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön ja maisemaan sekä kaupunkikuvaan

Alue sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa maisemassa, jonka keskeinen arvo liittyy avoimiin peltonäkymiin ja järvimaisemaan. Yleiskaavamuutoksen toteutuessa rakentaminen kaventaa tärkeitä näkymiä kantatielle ja muutamalle lähiasujalle, mutta vaikutus on rajoitettu pieneen osaan laajempaa maisemakokonaisuutta. Maisemakokonaisuuden kannalta tärkeimpiä ovat laajat peltoalueet kantatien 68 itäpuolella. Lappajärven rannat ovat jo tiheään asutettuja. Vanha maantien linjaus säilyy, eikä siihen kohdistu rakentamispaineita.

Alue muuttuu rakennetuksi alueeksi mutta on osa jo rakennettua ympäristöä. Rakennuspaikka sijoittuu avoimen peltoalueen eteläosaan ja alueelle jää huomattavasti avointa peltomaisemaa. Kiinteistön eteläosaan sijoitettava viherkaistale ja peltoalueen säilyttäminen pohjoisosassa lieventävät maisemavaikutuksia.

Kun ottaa huomioon etäisyyden rantaviivasta (25 m) ja suojaetäisyyden kantatien keskeltä (30 m) niin rakennukset tulee sijoittaa noin 30-70 metrin etäisyydelle eteläpuolella olevista rakennuksista. Kuvassa 14 on esitetty havainnekuvalla maisemaan kohdistuva muutos.



Kuva 15 Havainnekuva päärakennuksen sijoittumisesta maisemaan. Tekoälyavusteisesti tuotettu havainnekuva.

6.5 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavamuutosalue on suurilta osin peltoa ja ihmistoiminnan muokkaamaa. Alueen kasvillisuus ei ole merkittävää. Rakentaminen kohdistuu pääosin viljeltyyn peltoon, jolla ei ole erityisiä luontoarvoja. Puustoa alueella on vain rannassa oleva rivistö, jossa alle 20 runkoa pääasiassa lehtipuita. Rakentaminen voidaan toteuttaa rannan puusto säilyttäen. Eläinten kulkuyhteyksiin tai laajempiin ekologisiin verkostoihin vaikutukset ovat vähäisiä.

Liitettäessä rakennuspaikka vesihuoltoon ei Lappajärven vedenlaadulle ole odotettavissa merkittäviä vaikutuksia. Rakentamisen yhteydessä vedenlaadussa voi esiintyä tilapäistä saamenemistä. Rakentamisen aikaiseen hulevesien hallintaan ja rakentamistapaan tulee kiinnittää huomiota, jotta mahdolliset vaikutukset vedenlaatuun jäävät mahdollisimman vähäisiksi.

6.6 Sosiaaliset ja taloudelliset vaikutukset

Kaavamuutoksella ei katsota olevan merkittäviä sosiaalisia vaikutuksia. Maanviljelyskäyttö vähenee hieman peltojen supistuessa. Alueelle ei synny merkittävää uutta palvelutarvetta tai kustannuksia kunnalle. Yksi yksittäinen asuinpaikka ei muuta sosiaalista rakennetta, mutta voi tuoda pientä lisäelävyyttä maaseutualueelle. Kaavan toteutuminen mahdollistaa yhden rakennuksen lisärakentamisen, joten kaavan toteuttamisen seurauksena rakentamisaikana naapurustoon aiheutuu vähäistä häiriötä.

Kaavan toteutumisen myötä alueen asukkaiden määrä lisääntyy yhden pientalon asukkaiden verran. Kaavamuuotos mahdollistaa kiinteistön omistajille uuden käyttötarkoituksen ja lisää kiinteistön arvoa.

7 Yleiskaavan toteutus

Osayleiskaavaa voidaan alkaa toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman. Kaavan toteuttamista valvoo Vimpelin kunta.

FCG Rakennettu Ympäristö Oy

projektipäällikkö Arto Sipinen, ins. YAMK, YKS-707