



## Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut Vimpelin kunnassa 1.1.2023 alkaen

Vimpelin kunnassa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävissä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

### 1 § Yleistä

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säädösten\* nojalla.

### 2 § Rakentamisen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta (MRL 125 §)

- 2.1 Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen
- Rivitalot, isot teollisuusrakennukset, isot liikerakennukset, navetat yms.
- |  |                      |
|--|----------------------|
| rakennusta kohti                                     | 360,00 €             |
| lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan | 2,15 /m <sup>2</sup> |
- 2.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen (lämpöeristetty)
- |  |                      |
|--|----------------------|
| rakennusta kohti                                     | 215,00 €             |
| lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan | 1,70 /m <sup>2</sup> |
- 2.3 Vapaa-ajan asunnon, saunan, aitan sekä näiden käyttöön liittyvän talousrakennuksen rakentaminen tai uudestaan rakentaminen
- |   |                      |
|---|----------------------|
| rakennusta kohti                        | 290,00 €             |
| lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 2,15 /m <sup>2</sup> |
- 2.4 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen (esim. lämpöeristämätön konehalli/varasto) rakennuksen, katoksen tai rakennelman rakentaminen tai uudelleen rakentaminen
- |   |                      |
|---|----------------------|
| rakennusta/rakennelmaa kohti                        | 215,00 €             |
| lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan mukaan | 1,45 /m <sup>2</sup> |
| katoksen rakentaminen                               | 145,00 €             |
| lisäksi katoksen kokonaisalan mukaan                | 1,45 /m <sup>2</sup> |



2.5	Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus esim. ullakon muutos huonetilaksi)	
	rakennusta kohti	215,00 €
	lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan	1,70 /m <sup>2</sup>
2.6	Korjaus- ja muutostyö (MRL 125,2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin esim. asuinrakennuksen peruskorjaus.	
	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125,3§) vähäisin muutostöin	
	rakennusta kohti	215,00 €
	lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan	1,70 /m <sup>2</sup>
2.7	Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen	
	rakennusta kohti	290,00 €
	lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan	2,15 /m <sup>2</sup>
2.8	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa (esim.lietesäiliöt, lantalat)	
		215,00 €
2.9	Tuulivoimala	
	alle 200 kW	710,00 €
	200 kW-1 000 kW	1 340,00 €
	yli 1 000 kW(>1 MW)	2 150,00 €
<b>3 §</b>	<b>Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella</b>	
	Myönteinen päätös (khal)	720,00 €
	Kielteinen päätös (khal)	240,00 €
<b>4 §</b>	<b>Luvanvaraisten toimenpiteiden valvonta (MRL 126 §, MRA 62 § toimenpidelupa)</b>	
	Toimenpidelupa	215,00 €
<b>5 §</b>	<b>Ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden valvonta (MRL 129 §, MRA 62,63 §)</b>	
	Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely	120,00 €
<b>6 §</b>	<b>Purkamiseen liittyvä valvonta (MRL 127 §)</b>	



---

6.1	Lupa rakennuksen tai sen osan purkamiseen rakennusta kohti	190,00 €
6.2	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	120,00 €
<b>7 §</b>	<b>Maisematyöluja (MRL 128 §)</b>	
	Maisemaa muuttava maanrakennustyö	185,00 €
<b>8 §</b>	<b>Tilapäinen rakennuslupa (MRL 176 §)</b>	
	Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi rakennusta kohti	215,00 €
	lisäksi rakennuksen pinta-alan mukaan	1,00 €/m <sup>2</sup>
<b>9 §</b>	<b>Poikkeuksen myöntäminen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista (MRL 171 §)</b>	
	poikkeuksen myöntäminen (khal)	720,00 €/päätös
	poikkeuksen kieltäminen (khal)	240,00 €/päätös
<b>10 §</b>	<b>Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset</b>	
	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §) rakennusta kohti, luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten, lupapäätöksessä asetetun määräjän tai lupaehdon muuttaminen	145,00 €
<b>11 §</b>	<b>Aloituskokous ja katselmukset sekä tarkastukset</b>	
11.1	Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §)	145,00 €
11.2	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76,4 §)	145,00 €
11.3	Naapurussuhdelain (19 §) mukainen katselmus	560,00 €



- 12 § Vastaavien ja erityisalojen työnjohtajien hyväksyminen**  
Vastaava työnjohtaja, kvv-, iv- ja erityisalojen työnjohtajat 60,00 €
- 13 § Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio**  
Rakennusvalvontaviranomaisena pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta) 215,00 €  
Rakennuksen kunnosta ja käytöstä annettava lausunto (esim. verottajalle) 75,00 €  
Rakennusoikeuden selvittäminen (kaupalliseen tarkoitukseen) 240,00 €
- 14 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen (MRL 150 §, MRA 75 §)**  
Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen  
ok-talot, huvilat, saunat ja samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset 215,00 €  
rivitalot, teollisuushallit, navetat, liikerakennukset, ym. isommat kohteet 290,00 €  
pienet kohteet, rakennelmat, siilot, lantalat 95,00 €  
laajennukset jotka liittyvät olemassa olevaan rakennukseen 95,00 €  
sijaintikatselmukset 145,00 €
- 15 § Rakennusrasitteet (MRL 158 §, 159 §, 160 §)**  
15.1 Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite 145,00 €  
15.2 Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (rakennusrasite)  
a) Rakennusrasitteen perustaminen 145,00 €  
b) Rakennusrasitteen muuttaminen 145,00 €  
c) Rakennusrasitteen poistaminen 145,00 €  
15.3 Rasitejärjestely 145,00 €
- 16 § Aidan rakentaminen (MRA 82 §)**  
Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken 145,00 €
- 17 § Rakennustyön haittojen välttäminen (MRA 83 §)**



Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille) 215,00 €

**18 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (MRL 161, 162 §)**

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös 215,00 €

Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös 95,00 €

**19 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely (MRL 164 §)**

Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä 215,00 €

**20 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (MRL 165 §)**

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta 215,00 €

**21 § Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot (MRL 133 §, 173 §, MRA 65 §, 86 §)**

- 21.1 Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen 35,00 €/naapuri
- 21.2 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen 215,00 € +todelliset ilmoituskustannukset
- 21.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi 290,00 €
- 21.4 Kuuleminen poikkeusta koskevan hakemuksen johdosta (MRL 173 §)
  - 21.4.1 Hakemuksesta tiedottaminen/naapurin kuuleminen kunnan toimesta 35,00 €
  - 21.4.2 Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus 215,00 €  
+todelliset ilmoituskustannukset

**22 § Aloittamisoikeus (MRL 144 §)**

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 290,00 €

**23 § Rakennuksen kunnossapito ja ympäristönhoito (MRL 166 §, 167 §)**

- 23.1 Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys 290,00 €
- 23.2 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys 290,00 €

**24 § Rakennuttajavalvonta (MRL 151 §, MRA 78 §)**

- 24.1 Päätös valvontasuunnitelmasta 290,00 €

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksi suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

- 24.2 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

**25 § Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)**

- 25.1 Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysäyttämispäätös (MRL 180,2 §) 215,00 €
- 25.2 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,2 §) 215,00 €
- 25.3 Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §) 215,00 €
- 25.4 Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §) 215,00 €
- 25.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkolaki 10 §) 215,00 €
- 25.6 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkolaki 15 §) 215,00 €

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

**26 § Kokoontumistilojen tarkastus (MRA 54 §)**

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

26.1 Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen huoneistoa kohti 215,00 €

lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan 1,45 €/m<sup>2</sup>

Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 500 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta huomioon 50 %.

26.2 Kokoontumisalueiden tarkastus aluetta kohti 215,00 €

lisäksi alueen kokonaisalan mukaan 0,30 €/m<sup>2</sup>

Suuren kokoontumisalueen kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta huomioon 50 %.

**27 § Pelastuslain mukaiset tehtävät (PTL luku 11, 71 §-75 §)**

27.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia)

poikkeamispäätös 290,00 €

27.2 Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta

290,00 €

**28 § Viranomaistehtävät**

Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin + arviointitehtävät 145,00 €

**29 § Maksun suorittaminen**

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

**30 § Maksun palauttaminen****30.1 Luvan raukeaminen**

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta lupamaksusta (paikan merkintämaksu kokonaan). Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidetään käsittelykuluina

rakennusluvan osalta 145,00 €

muiden lupien osalta 95,00 €

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

**30.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa**

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidetään käsittelykuluina

rakennusluvan osalta 145,00 €

muiden lupien osalta 95,00 €

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

**30.3 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen**

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta. 14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu. Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.



**31 § Maksuperusteen pinta-ala ja perusmaksu**

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita. Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala. Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 1 000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta huomioon 50 %. Peruskorjaus ja laajennuskohteessa peritään vain yksi perusmaksu laajentamistaksan mukaan.

**Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olleiden maksuperusteiden mukaan.**

**32 § Lupa-asiapapereiden käsittelykulut**

Lisäksi peritään käsittelykuluja (kopiointi + postitus) 18,00 €/päätos.

**33 § Maksun määrääminen korotettuna**

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Maksuun lisätään luvanvastaisen toiminnan tai laiminlyönnin tarkastus- ja valvontatehtävistä kunnalle aiheutuvat kulut. Luvattomasta rakentamisesta peritään kuitenkin aina vähintään 50 %:lla korotettuna taksan mukaisista maksuista (=perusmaksu ja neliöt).

Mahdollista pakkokeinoista peritään 21 §:n mukainen maksu.

**Rakennusvalvonnan maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo**

Maksut sidotaan rakennuskustannusten kokonaisindeksiin 2021=100 ja tarkistusajankohta on vuosittain elokuun indeksin mukaan. Elokuun 2022 indeksi oli 108,8.

Seuraava tarkistus on vuoden 2023 elokuun indeksin mukaan. Tarkistetut indeksikorotukset astuvat voimaan aina seuraavan vuoden alusta.

Vimpelin kunnanhallitus 10.10.2022 § 264, 7.11.2022 § 281

