



- AO Erillispientalojen korttelialue.
 - AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 - AM Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
 - YK Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
 - LT Yleisen tien alue.
 - /s Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
- 52** Korttelin numero.
 - 1** Ohjeellisen tontin numero.
 - VIMPELINTIE Kadun nimi.
 - I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Iu½** Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulla-kon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
 - e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
 - Istutettava alueen osa.
 - Katu.
 - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
 - Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
 - Johtoa varten varattu alueen osa.
z = sähköjohto.
 - Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
j = viemäri.
 - Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
 - Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
 - Suojeltava rakennus.
Rakennusta ei ilman pakottavaa syytä saa purkaa tai muuttaa ulkoasua. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen historiallisia tai taiteellisia arvoja.

VIMPELI

KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, KANTATIE 68 YLEISEN TIEN ALUE, KORTTELI 52 JA OSAKORTTELIT 53-54 KAAVALUONNOS 6.2.2019 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 52, KORTTELIN 53 TONTTEJA 7-8 JA KORTTELIN 54 TONTTEJA 2-4 JA 6 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ LIIKENNE- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENUKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELI 52 JA OSAKORTTELIT 53-54 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT LIIKENNE- JA KATUALUEET.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Perustamisolosuhteet tulee tutkia tonttikohtaisesti.
- Asumiseen osoitetuilla alueilla ulko-oleskelutilat tulee suojata siten, ettei melutaso niillä ylitä päiväohjearvoa 55 dB.

KASVILLISUUS

- Rakentamattomalla tontin osalla, jota ei käytetä oleskelu-, liikenne- tai pysäköintialueena, on alue istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Seinäjoella 6.2.2019

Juha-Matti Märijärvi
Ryhmäpäällikkö
Alue- ja kaupunkisuunnittelu

Anne Koskela
Projektipäällikkö



Ruukintie 54, 60100 SEINÄJOKI