



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

LT

Yleisen tien alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Rakennusalan raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Lehtokuja

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,4

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Katu.

jk/pp

Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

et

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

et

Yhdyskuntateknisen huollon rakennuksia ja laitoksia varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Uuden rakentamisen tulee sopia taajamakuvaan ja ympäristöön. Korttelialue on toteutettava arkkitehtuuriltaan korkeatasoisesti. Rakennuskokonaisuuden tulee ilmentää tämän päivän korkeatasoista rakentamista ja suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota uuden rakentamisen liittymiseen olemassa olevaan kaupunkikuvaan. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava kävely- ja pyöräily-yhteydet.

Rakennukseen saa sijoittaa aurinkopaneeleita. Aurinkopaneelien ja muiden teknisten laitteiden tulee sovitaa rakennuksen ulkoarkkitehtuuriin.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- 1 autopaikka 150 opetustoiminnan, lähipalveluiden tai muiden yleisten rakennusten kerrosalaneliometriä kohti
- YO -korttelialueelle tulee rakentaa vähintään 20 mopopaikkaa
- Polkupyörien pysäköintipaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: YO -korttelialueella
- 1 polkupyöräpaikka 40 opetustoiminnan ja lähipalveluiden kerrosalaneliometriä kohti. Paikoista vähintään puolet tulee olla katettuja.

Hulevedet:

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää rakennushankkeen pohjalta laadittu hulevesien hallinta- ja johtamissuunnitelma, joka sisältää suunnitelman rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta.

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää erillinen pihasuunnitelma.

Piha-alueista tulee muodostua viihtyisiä ja vihreitä monikäyttöisiä ulkotiloja.

Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien tilojen viemäröinti tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamoin.

Asemakaavan muutos koskee:

Vimpelin Kirkonkylän korttelin 20 tontteja 546, 118, 71, 149, sekä katualueita Lehtokuja ja Pöntisentie (osa)

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Vimpelin Kirkonkylän korttelin 20 tontit XXX sekä katualueet

Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä korttelin 20 tonteille XXX

VIMPELIN KUNTA KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS, HYBRIDIKESKUS	Nähtävillä Luonnos: 8.9. - 16.10.2023 Ehdotus:
Valtuusto	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:1000
FCG FCG Finnish Consulting Group Oy Hatanpäänkatu 1 A 33900 Tampere Puh. 0104090, www.fcg.fi	YKS P48512 901
Tiedosto TIEDOSTO Kirkonkylä_AKM_Hybridikeskus.dwg	
Päiväys 17.11.2023 Pääsuunn. Arto Sipinen, ins. YAMK	Suunn./Piirt. Olli Kortelainen, rakennusarkkitehti (AMK) Tarkastaja Yhteyshenkilö Arto Sipinen, ins. YAMK
	A S