

## VIMPELIN KUNTA

# SÄÄKSJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA 1:10 000

**MERKINNÄT JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:**

|   |  |
|---|--|
| <span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>A/1</span>   | <p>Asuinalue.</p> <p>Alue on tarkoitettu omarantaiseen ympärivuotiseen asumiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla 10<span> </span>% rakennuspaikan pinta-alasta enintään 250<span> </span>k-m². Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.</p>  |
| <span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>AO/1</span>  | <p>Asuinalue.</p> <p>Alue on tarkoitettu ei-omarantaiseen ympärivuotiseen asumiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla 10<span> </span>% rakennuspaikan pinta-alasta enintään 250<span> </span>k-m². Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.</p>   |
| <span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>AOT/1</span>   | <p>Asuin- ja työpaikka-alue</p> <p>Alue on tarkoitettu ei-omarantaiseen ympärivuotiseen asumiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla 10<span> </span>% rakennuspaikan pinta-alasta enintään 500<span> </span>k-m². Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.</p>   |
| <span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>AM/1</span>  | <p>Maatilojen talouskeskusten alue.</p> <p>Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksen alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvien elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksiineen. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään 1½-kerroksista asuinrakennusta sekä rantasaunan. Asuinrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500<span> </span>k-m². Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.</p>  |
| <span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>ARA/3</span>   | <p>Rantarakennusalue.</p> <p>Rakennuspaikoille saa rakentaa ympärivuotista asumista palvelevan asuinrakennuksen tai lomarakennuksen lisäksi saunan ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvan yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti. Käyttötarkoitusta ratkaistaessa tulee huomioida ko. käyttötarkoitukselle esitetyt vaatimukset. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus määräytyy käyttötarkoituksen mukaisesti, eli asuinrakennuspaikalla se on 250<span> </span>k-m² ja lomarakennuspaikalla 180<span> </span>k-m². Rakennuspaikkojen sijainti ja lukumäärä ilmenevät kaavakartasta.</p> <p>Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.</p> |
| <span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>RA/2</span>  | <p>Loma-asuntoalue.</p> <p>Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180<span> </span>k-m². Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.</p>  |
| <span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>P</span>   | <p>Palvelun ja hallinnon alue.</p>   |
| <span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>M-1</span>   | <p>Maa- ja metsätalousvaltainen alue.</p> <p>Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Ranta-alueelle ei saa rakentaa siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (MRL 43.2 §).</p> <p>Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72<span> </span>§:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Noin 200 metrin levyisen rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, RA- ja ARA-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 135<span> </span>§:ssä.</p>  |
| <span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>M-2</span>   | <p>Maa- ja metsätalousvaltainen alue.</p> <p>Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Ranta-alueelle ei saa rakentaa siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (MRL 43.2 §). Alueelle saa rakentaa hulevesien käsittelyyn liittyviä laskeutusaltaita. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72<span> </span>§:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Noin 200 metrin levyisen rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, RA- ja ARA-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 135<span> </span>§:ssä.</p>      |
| <span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>MY-1</span>  | <p>Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ympäristöarvoja.</p> <p>Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Ranta-alueelle ei saa rakentaa siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (MRL 43.2 §).</p> <p>Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72<span> </span>§:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Noin 200 metrin levyisen rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, RA- ja ARA-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 135<span> </span>§:ssä.</p>  |
| <span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>MT</span>  | <p>Maa- ja metsätalousalue.</p> <p>Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Ranta-alueelle ei saa rakentaa siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (MRL 43.2 §).</p> <p>Uusien rakennusten ja rakenteiden tulisi sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään alueen maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Uudet rakennukset tulisi sijoittaa olemassa olevien rakennusten tai rakennusryhmien yhteyteen.</p>   |
| <span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>W</span>   | <p>Vesialue.</p>   |
| <span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span><span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>luo</span></span> | <p>Mahdollinen metsälain 10<span> </span>§:n tai muu ympäristö-, luonto- tai maisema-arvoiltaan merkityksellinen kohde. Kohteen ominaispiirteitä ei saa heikentää.</p>   |
| <span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span><span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>ma</span></span>  | <p>Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö- tai maisema-alue.</p> <p>Rakentamisessa ja maankäytössä tulee ottaa huomioon se, että alue kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen ja se, etteivät toimenpiteet heikennä alueen kulttuurimaisema-arvoja. Rakennusten sijoittelussa tulee huomioida erityisesti maisema-arvot.</p>   |
| <span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>VL</span>  | <p>Lähivirkistysalue.</p>  |
| <span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>VV</span>  | <p>Uimaranta</p>   |
| <span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>LV</span>  | <p>Venevalkama.</p>  |
| <span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>▲</span>   | <p>Rannalla sijaitsevan nykyisen ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettun asuinrakennuksen likimääräinen sijainti.</p>   |
| <span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>●</span>   | <p>Rannalla sijaitsevan nykyisen loma-asunnon likimääräinen sijainti.</p>  |
| <span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>○</span>   | <p>Ohjeellinen uuden asuin- tai loma-asunnon sijainti.</p>   |
| sa <span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>●</span>  | <p>Rantasaunan ohjeellinen sijainti.</p>   |
| 100   | <p>Luku osoittaa alueen rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä.</p>  |

|   |  |
|---|--|
| <span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>sr-1/1</span> <div><span><span>■</span></span></div>   | <p>Suojeltava rakennus.</p> <p>Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Maankäyttö- ja rakennuslain 41<span> </span>§:n nojalla määrätään, että rakennukset tai rakennusryhmä lähiympäristöineen on säilytettävä. Kunnostuksen tai peruskorjauksen yhteydessä tulee pyrkiä säilyttävään korjaukseen. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee välttää uudisrakentamista kohteen tai alueen välittömässä läheisyydessä. Numero kauttaviivan jälkeen viittaa rakennusinventointiluetteloon.</p> |
| <span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>sr-2/2</span> <div><span><span>■</span></span></div>   | <p>Arvokas rakennus.</p> <p>Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä, jotka tulisi ympäristöineen säilyttää ja joiden kunnostuksessa tulee pyrkiä säilyttävään korjaukseen. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee välttää uudisrakentamista kohteen tai alueen välittömässä läheisyydessä. Numero kauttaviivan jälkeen viittaa rakennusinventointiluetteloon</p>  |
| <span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>sr -3/16</span> <div><span><span>⬭</span></span></div> | <p>Arvokas rakennusryhmä / alue.</p> <p>Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.</p>  |
| <span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span>SM/1</span> <div><span><span>■</span></span></div>     | <p>Muinaismuistokohde tai -alue</p> <p>Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen lausunto. Numero kauttaviivan jälkeen viittaa arkeologisen inventoinnin raporttiin.</p>   |
| <span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span><span>— · · · · ·</span></span>                        | <p>10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.</p>  |
| <span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span><span>—</span></span>                                  | <p>Alueen raja.</p>  |
| <span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span><span>— · · · · ·</span></span>                        | <p>Osa-alueen raja.</p>  |
| <span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span><span>-----</span></span>                              | <p>Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.</p>   |
| <span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span><span>▬</span></span>                                  | <p>Seututie.</p>   |
| <span><span><span> </span><span> </span><span> </span><span> </span></span><span> </span><span>▬</span></span>                                  | <p>Yhdistie.</p>   |

|   |
|---|
| <b>YLEISMÄÄRÄYKSET:</b>   |
| <i>Rakentaminen</i>   |
| <i>Rakennuspaikalla</i>   |
| <i>Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.</i> |

|   |
|---|
| <i>Rakennuspaikalle</i>   |
| <i>Rakennuspaikalla</i>   |
| <i>Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.</i> |

|   |
|---|
| <i>Rakennuspaikalle</i>   |
| <i>Rakennuspaikalla</i>   |
| <i>Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.</i> |

|   |
|---|
| <i>Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.</i> |
| <i>Rakennuspaikalla</i>   |
| <i>Rakennuspaikalla</i>   |
| <i>Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.</i> |

|   |
|---|
| <i>Uusien ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 4000 m².</i>                                     |
| <i>Rakennuspaikalla</i>   |
| <i>Rakennuspaikalla</i>   |
| <i>Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.</i> |

|   |
|---|
| <i>Rakennuspaikan vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 25 metriä.</i>  |
| <i>Rakennuspaikalla</i>   |
| <i>Rakennuspaikalla</i>   |
| <i>Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.</i> |

|   |
|---|
| <i>Uusien ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 4000 m².</i>                                     |
| <i>Rakennuspaikalla</i>   |
| <i>Rakennuspaikalla</i>   |
| <i>Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.</i> |

|   |
|---|
| <i>Uusien ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 4000 m².</i>                                     |
| <i>Rakennuspaikalla</i>   |
| <i>Rakennuspaikalla</i>   |
| <i>Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.</i> |

|   |
|---|
| <i>Uusien ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 4000 m².</i>                                     |
| <i>Rakennuspaikalla</i>   |
| <i>Rakennuspaikalla</i>   |
| <i>Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.</i> |

|   |
|---|
| <i>Uusien ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 4000 m².</i>                                     |
| <i>Rakennuspaikalla</i>   |
| <i>Rakennuspaikalla</i>   |
| <i>Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.</i> |

|   |
|---|
| <i>Uusien ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 4000 m².</i>                                     |
| <i>Rakennuspaikalla</i>   |
| <i>Rakennuspaikalla</i>   |
| <i>Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.</i> |

|   |
|---|
| <i>Uusien ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 4000 m².</i>                                     |
| <i>Rakennuspaikalla</i>   |
| <i>Rakennuspaikalla</i>   |
| <i>Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.</i> |

|   |
|---|
| <i>Uusien ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 4000 m².</i>                                     |
| <i>Rakennuspaikalla</i>   |
| <i>Rakennuspaikalla</i>   |
| <i>Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.</i> |

|   |
|---|
| <i>Uusien ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 4000 m².</i>                                     |
| <i>Rakennuspaikalla</i>   |
| <i>Rakennuspaikalla</i>   |
| <i>Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.</i> |

|   |
|---|
| <i>Uusien ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 4000 m².</i>                                     |
| <i>Rakennuspaikalla</i>   |
| <i>Rakennuspaikalla</i>   |
| <i>Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.</i> |

Mikäli kiinteistöllä ei ole paineellista vettä, jätevedet tulee käsitellä kunnan ympäristön-suojelumääräysten mukaisesti.

|   |
|---|
| <i>Jätehuolto</i>   |
| <i>Rakennuspaikalla</i>   |
| <i>Rakennuspaikalla</i>   |
| <i>Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.</i> |

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

|   |
|---|
| <i>Metsän käsittely</i>   |
| <i>Rakennuspaikalla</i>   |
| <i>Rakennuspaikalla</i>   |
| <i>Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.</i> |

Ranta-alueen metsänkäsitellyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

|   |
|---|
| <i>Tiet</i>   |
| <i>Rakennuspaikalla</i>   |
| <i>Rakennuspaikalla</i>   |
| <i>Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.</i> |

Uusien rakennuspaikkojen pääsytitet tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tienpitoviranomaisen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta. Myös uusien liittymien luvat ja käyttötarkoituksen muutosten luvat tulee hakea tienpitoviranomaiselta ennen rakennusluvan hakemista.

|   |
|---|
| <i>Uusien ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 4000 m².</i>                                     |
| <i>Rakennuspaikalla</i>   |
| <i>Rakennuspaikalla</i>   |
| <i>Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.</i> |

Kuopiossa 1.6.2021  
**FCG Finnish Consulting Group Oy**  


Timo Leskinen

DI