

Vimpelin kunta, Sääksjärven rantaosayleiskaava

Info osallisille 12.4.2021

FCG.



Suunnittelualue



Lainsäädännöllinen perusta ja kaavan tarkoitus

72 § Suunnittelutarve ranta-alueella

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.



Rantaosayleiskaava laaditaan sitä varten, että ranta-alueelle sijoittuvien tilojen rantarakennusoikeus lasketaan yhteneväisillä perusteilla sekä osoitetaan tilojen rakennusoikeus kaavassa. Eli kaavassa osoitetuille rakennusalueille on mahdollista saada rakennuslupa kunnan rakennustarkastajalta. Tuleva rakentaminen on sijoituttava kaavassa osoitetuille alueille.

39 § Yleiskaavan sisältövaatimukset (= suunnitteluohjeet)

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon

- ✓ Yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologisuus
- ✓ Olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö
- ✓ Asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus
- ✓ Mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla
- ✓ Mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön
- ✓ Kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset
- ✓ Ympäristöhaittojen vähentäminen
- ✓ Rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen
- ✓ Virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

73 § Ranta-alueiden loma-asutusta koskevan yleis- ja asemakaavan erityiset sisältövaatimukset

Laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa (ranta-asemakaava) pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle on sen lisäksi, mitä yleis- tai asemakaavasta muutoin säädetään, katsottava, että:

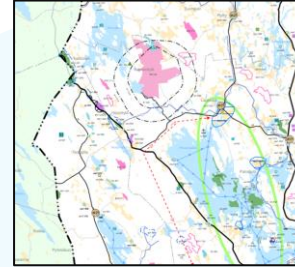
- 1) suunniteltu rakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön;
- 2) luonnonsuojelu, maisema-arvot, virkistystarpeet, vesiensuojelu ja vesihuollon järjestäminen sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan muutoinkin huomioon; sekä
- 3) ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Ranta-asemakaavasta on muutoin voimassa, mitä asemakaavasta säädetään. Mitä 60 §:ssä säädetään asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnista, ei kuitenkaan koske ranta-asemakaavaa.

Kaavatasot

VAT – valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

- Valtioneuvosto päättää



Maakuntakaava

- Maakuntavaltuusto hyväksyy
(aikatähtäin 20-30v)



Yleiskaava

- Kunnanvaltuusto hyväksyy
(aikatähtäin 10-15v)



Asemakaava

- Kunnanvaltuusto hyväksyy
(aikatähtäin 1-5v)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

- ✓ Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:
 - ✓ toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
 - ✓ tehokas liikennejärjestelmä
 - ✓ terveellinen ja turvallinen elinympäristö
 - ✓ elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
 - ✓ uusiutumiskykyinen energiahuolto

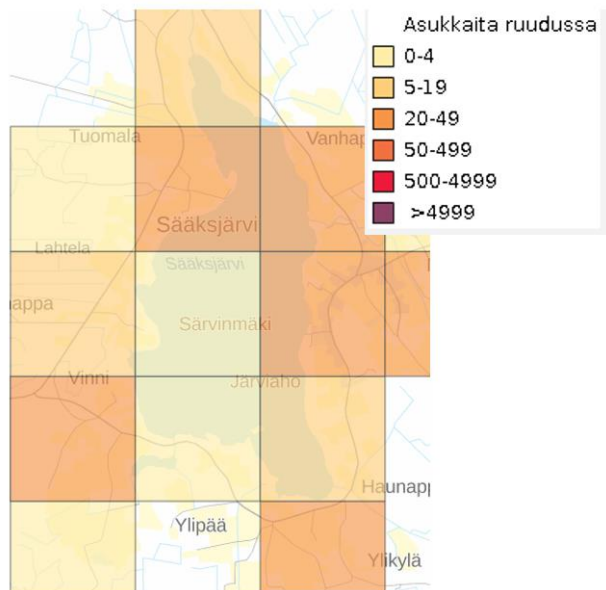
Maakuntakaava



- ✓ at kyläalueen kohdemerkintä
- ✓ ma, Sääksjärven maisemakokonaisuus
- ✓ maaseudun kehittämisen kohdealueelle (mk-1)
- ✓ Kruunupyynjoen valuma-alueen turvetuotanto-vyöhykkeelle (tt-1)

Kyläalueet

- ✓ Kyläalueet
 - ✓ Käytännössä koko alue on kyläaluetta
 - ✓ Voidaan käyttää käytännössä kyläkaavoituksen säädöksiä.
 - ✓ Ei tarvitse löytyä yhtenäistä vapaata rantaviiva vaan riittää riittävästi virkistyskäyttöön soveltuvaa rantaa.

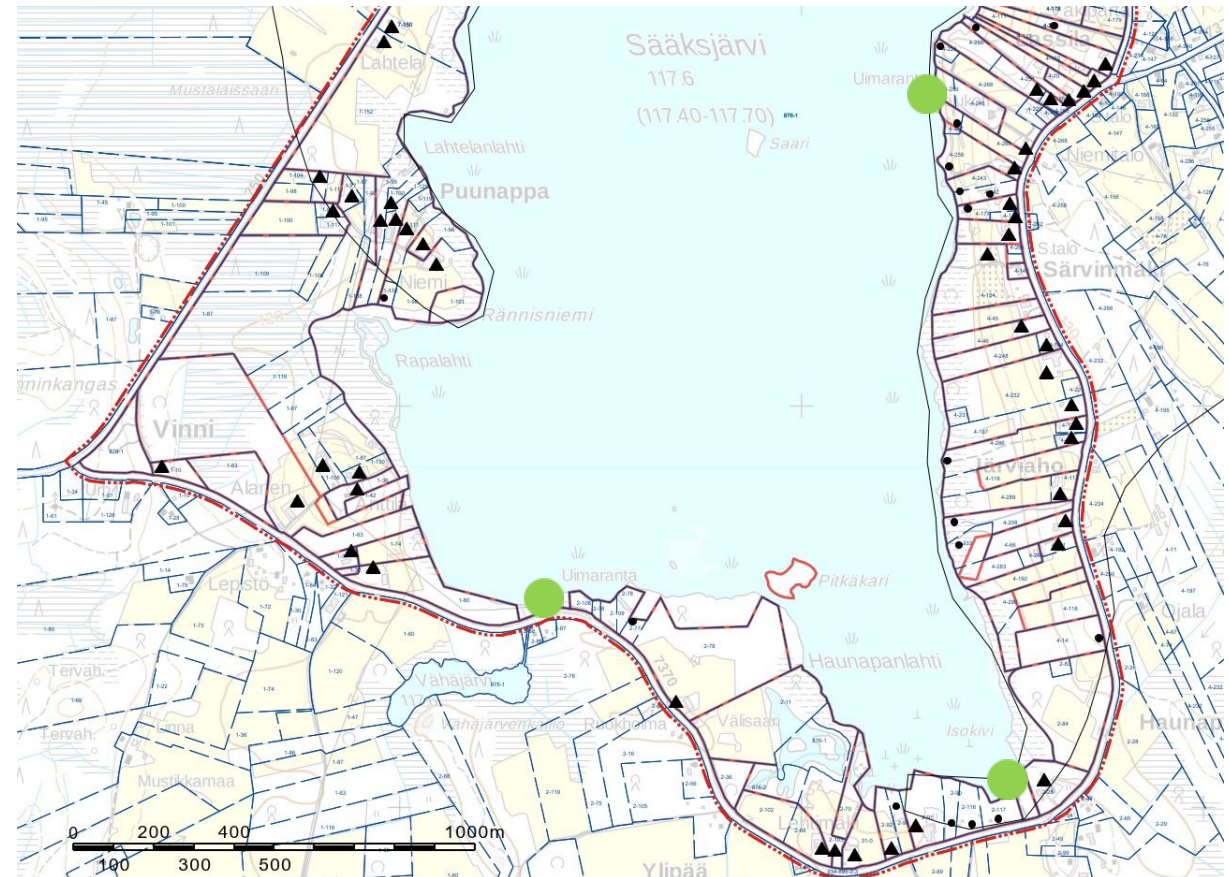


Vesihuolto

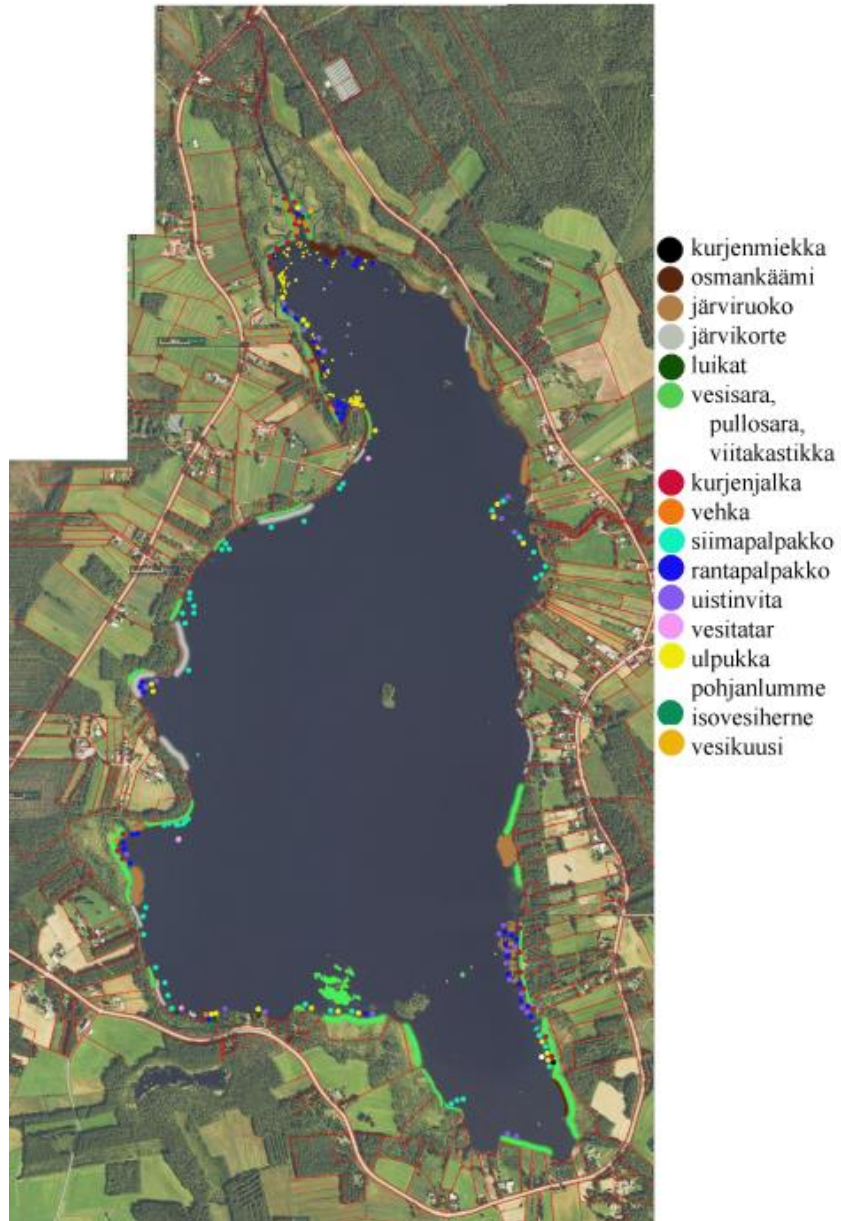


✓ Viemäriverkosto käsittää koko alueen

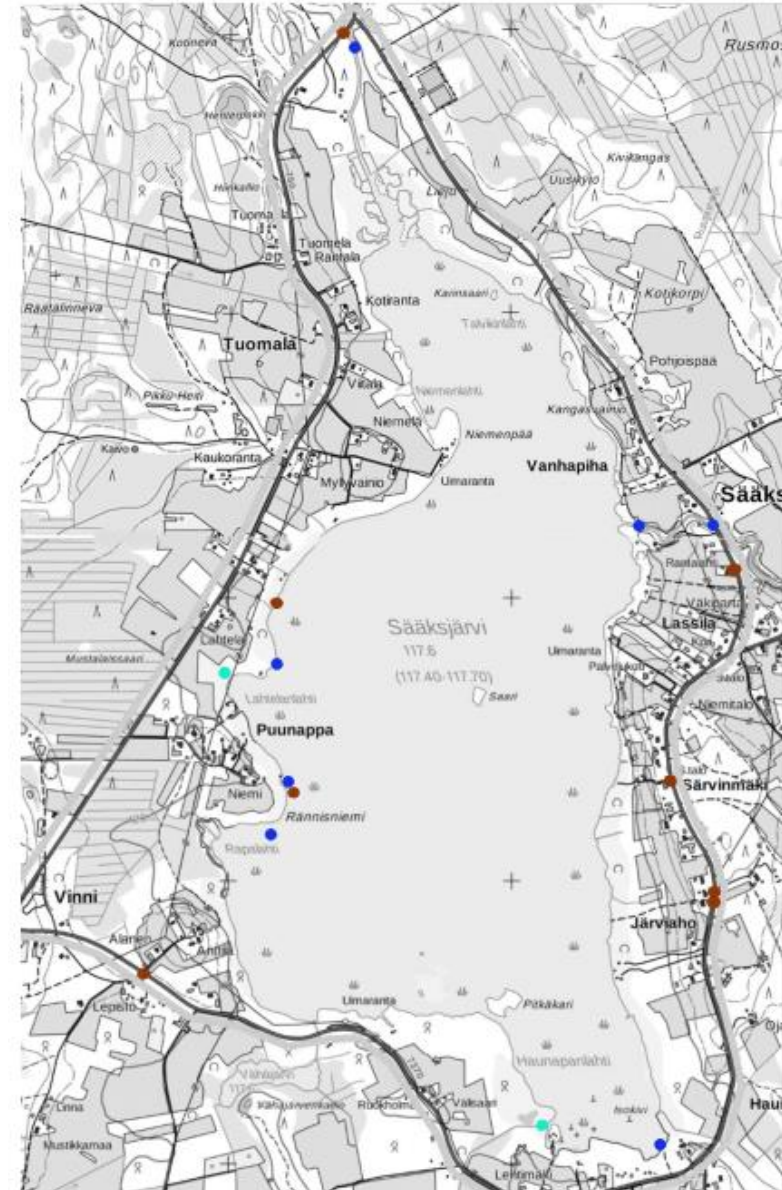
Nykyinen asutus, virkistysalueet



Vesikasvillisuus / Direktiivilajit



ruskea : pohjanlepakko, sininen : vesisuppa, turkoosi : vutassammakko



Luontoselvitys/Kaavoituksessa huomioitavat kohteet



Haunapanlahden rantanevat ja karit

Huomionarvoiset lajit

naurulokki
kalatiira
sinisorsa
haapana
tukkasotka
silkkiuikku
taivaanvuohi
kuovi

Pitkäkarin saari, karikkoinen vesialue sen ympärillä ja viereinen laaja rantaneva kannattaa rauhoittaa vesilintujen pesimäalueena kaikenlaiselta toiminnalta. Tiheitä vesikasvustoja Haunapanlahden itärannalla tulisi säilyttää poikueitten ruokailualueina.



Sääksjärven lintukosteikko

Huomionarvoiset lajit

sinisorsa
haapana
kurki
kuovi

Toimenpidesuositukses. Alue tulisi raivata säännöllisin väliajoin puustosta ja pajupensaikosta. Alueen pitäminen avoimena kosteikkona vaatii lähes vuosittaista raivausta.



Porasenjoki

Huomionarvoiset lajit

vesisiippa
mustapääkerttu

Porasenoen tulouomassa on säilynyt luonnontilainen koskipaikka, joka on vesisiippojen elinympäristöä. Rantapenkoilla kasvaa varttuneiden mäntyjen, koivujen ja järeitten harmaaleppien muodostamaa lehtoa. Jokiuoman alueella tulee välttää turhaa puuston perkaamista sekä yövalaistusta kesällä.



Sääksjärven lehtometsät

Huomionarvoiset lajit

satakieli
viitakerttunen
pensaskerttu
punavarpunen
koiranheisi

Rajatuilla alueilla on soistunutta lehtomaista kangasmetsää ja kostea suuruoholehtoa. Puusto muodostuu vanhoista kuusista, koivuista, haavoista ja harmaalepistä. Uimarannan viereisessä metsikössä kasvaa myös vanhoja onkaloisia raitoja. Puustossa ei näy mitään viimeaikaisia hoitotoiden merkkejä. Maassa makaa muutamia järeitä ja pitkälle lahonneita haapa- ja leppämaapuita. Pensaskerroksessa on tuomea, viinimarjoja, paatsamaa ja koiranheittä. Pienialaiset metsiköt kannattaa säilyttää lähiluontokohteina ja laittaa syrjään kaikenlaiselta toiminnalta.

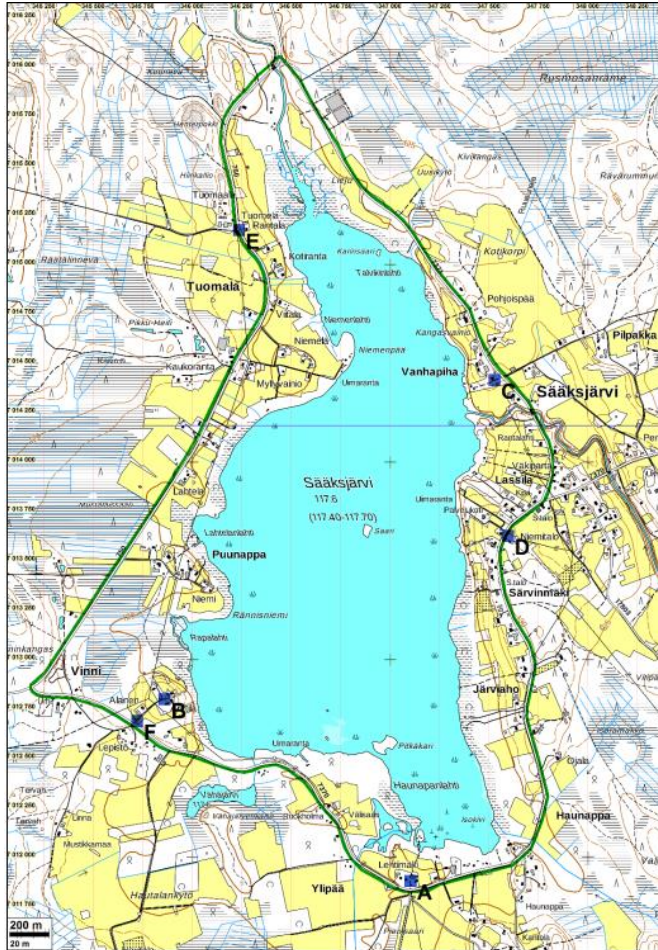


Muinaisjäännökset



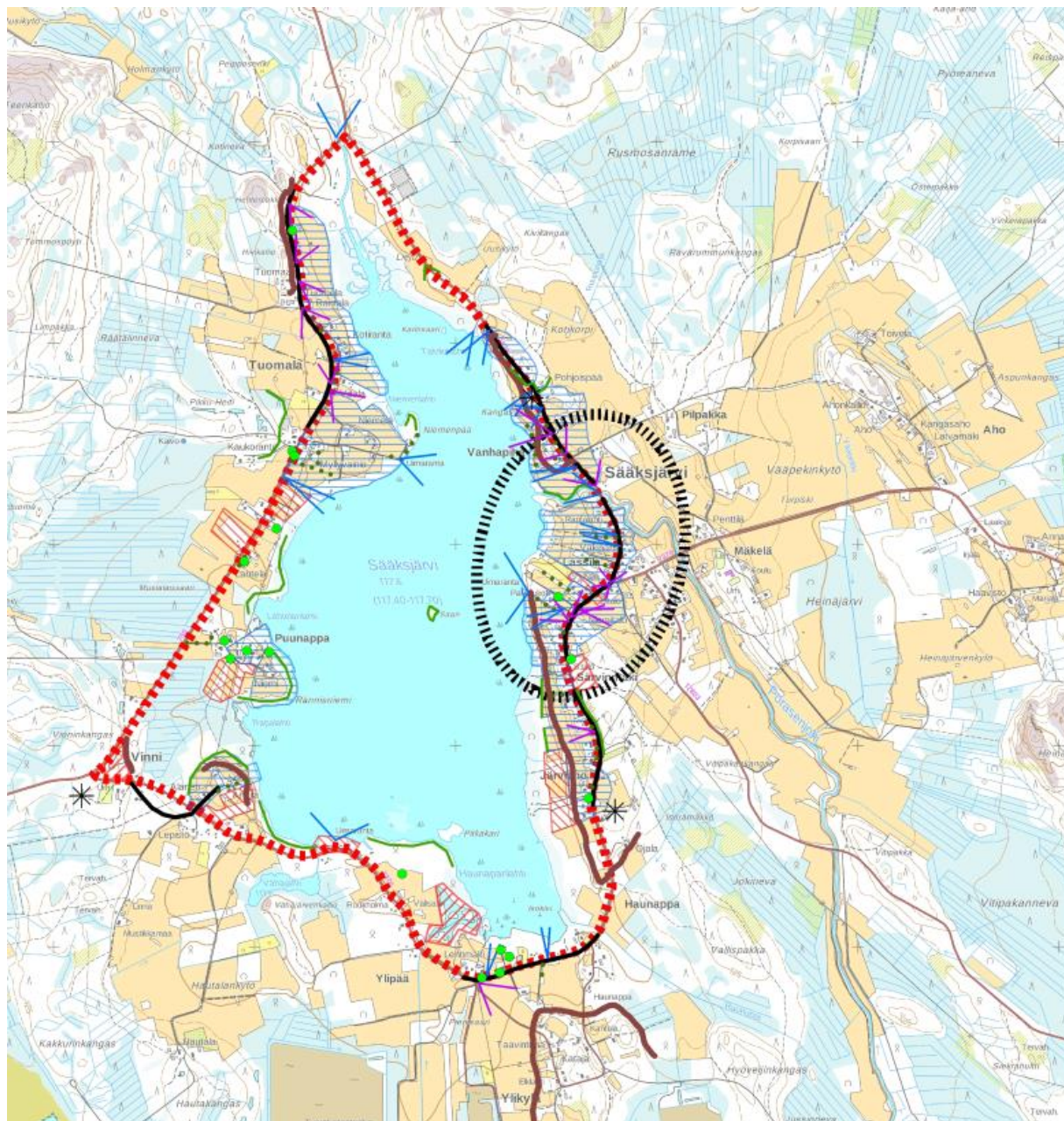
- ✓ 1) Talvikinlahti, kivikautinen asuinpaikka, kiinteä muinaisjäännös. (SM)
- ✓ 3) Vinninkangas, kivikautinen asuinpaikka, kiinteä muinaisjäännös. (SM)
- ✓ 4) Hiekkavainio, kivikautinen asuinpaikka, hiilihauta ja hiilimiilu, kiinteä muinaisjäännös. (SM)
- ✓ 2) Kaunisto, mahdollinen muinaisjäännös.

Vanhat asuinpaikat



■ = vanhoilta kartoilta (v.1820–1853) paikannettu talonpaikka.

Kart-tavii-te	Nimi	N	E	Pitäjänskartta (1845–1853)	Isojakokartta (1820)	Peruskartta (1954)	Nykytilanne
A	Lehtimäki	7011881	347104	Lehtimäki Hemman	Kantatalo nro 2	rakennettu	rakennettu
B	Södervik	7012799	345860	Södervik ja Ylinen.	Kantatalo nro 1 (Södervik)	rakennettu	rakennettu
C	Lassila	7014416	347528	Lassila Hemman	Kantatalo nro 4	rakennettu	rakennettu
D	Sääksjärvi	7013628	347596	Sääksjärvi hemman	Kantatalo nro 5	rakennettu	rakennettu
E	Tuomala	7015175	346236	Tuomala Hemman (ja Lillsääksjärvi)	kantatalo nro 7	rakennettu	rakennettu
F	Kujala	7012691	345721	Kujala	X	rakennettu	rakennettu



VIMPELI

Sääksjärven rantaosayleiskaava
MAISEMASELVITYS
Liite 2. Maisemakuva

1:20 000

-  Maiseman solmukohtat
-  Tärkeä kylänäkymä
-  Tärkeä peltonäkymä
-  Tärkeä vesistönäkymä
-  Maamerkki
-  Maisemapuu
-  Puukujanteet ja -rivistöt
-  Voimakkaat reunavyöhykkeet
-  Maisemassa hahmottavat rinteet
-  Viehättävät tieosuudet
-  Miellyttävät maisematilat
-  Heikosti jäsentyneet alueet
-  Häiriötekijät maisemassa
-  Tarkastelualueen raja



0 0,25 0,5 1 km

FCG



Suosituksia maiseman näkökulmasta

- Tärkeä vesistönäkymä
- Tärkeä kylä- tai peltonäkymä
- ⋯ Puukujanteet ja -rivistöt
- Voimakkaat reunavyöhykkeet
- Viehättävät tieosuudet
- Heikosti muutoksia sietävät alueet
- ⋯ Tarkastelualueen raja

Kohteet

- 1.) Ylitupa, 934-403-5-47, sr-1
- 2.) Niemitalo, 934-403-4-268, sr-2
- 3.) Sääksjärven entinen kansakoulu, 934-403-4-246, sr-2
- 4.) Sääksjärven entinen järjestötalok, 934-403-4-142, sr-2
- 5.) Niemiaho, 934-403-4-232, sr-2
- 6.) Sääksjärven entinen osuuskauppa, 934-403-4-102, sr-1
- 7.) Pyhälahden kauppa, 934-403-4-70, sr-2
- 8.) Kaisantupa (Sääksjärvi), 934-403-5-126, sr-1
- 9.) Taavetti Järvenpään talo, 934-403-4-14, -
- 10.) Södervik (Anttila), 934-403-1-130, sr-2
- 11.) Rinne, 934-403-4-258, sr-2
- 12.) Mäkelä, 934-403-5-83, sr-1
- 13.) Rantalahti, 934-403-5-106, sr-1
- 14.) Joel Lassilan talo, 934-403-4-45, -
- 15.) Pikku-Mäki, 934-403-1-176, sr-2
- 16.) Puunappan alue



Rakennusoikeuden määrittäminen

*KAAVASSA OSOITETAAN YHTÄ PALJON RAKENNUSOIKEUTTA
LUONNONOLOILTAAN JA MUILTA OLOSUHTEILTAAN
YHTENEVÄISILLE RANTA-ALUEILLE.*

RAKENNUSOIKEUDEN PERUSTA (MÄÄREET):

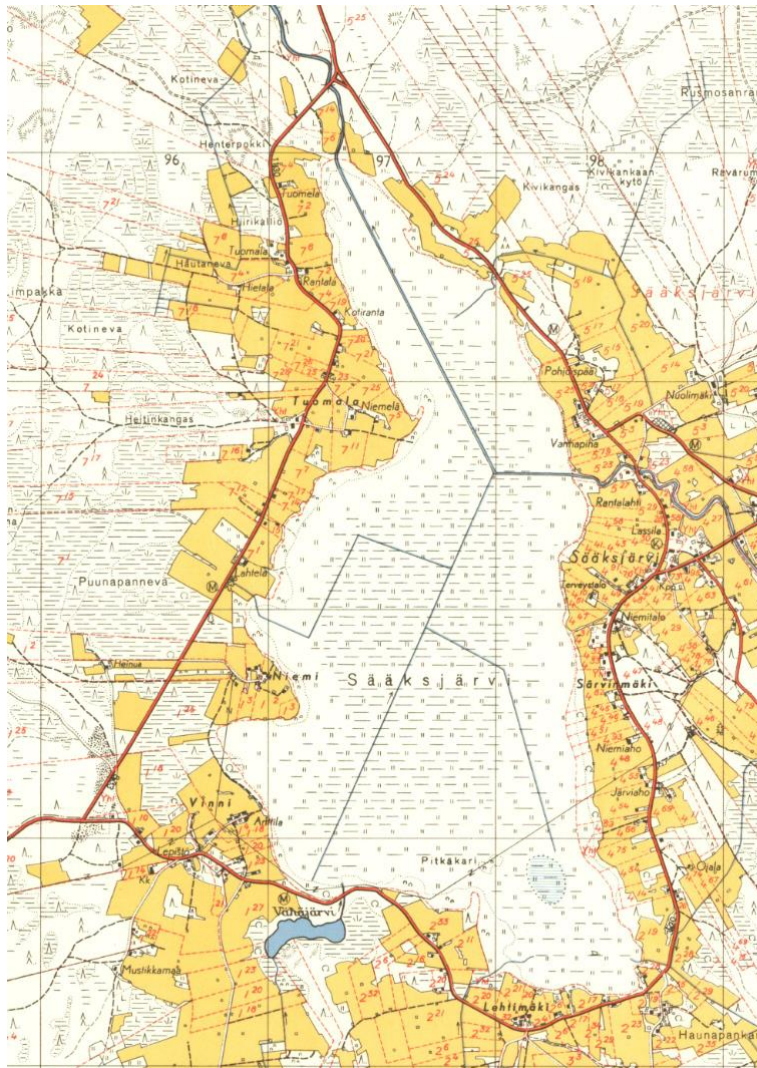
- 1. RANTAVIIIVAN PITUUS**
- 2. MAAPINTA-ALA (SAARET, < 20 HA)**
- 3. VESIPINTA-ALA (PIENET JÄRVET JA LAMMET, < 50 HA)**

Laskennassa käytettävät menetelmät

PERIAATE	MENETELMÄ	TAVOITE
Kantatila	Rakennusoikeus lasketaan tietyn ajankohdan tilajaotuksen(kantatilat) mukaan	- Huomioidaan ennen kaavoituksen alkamista tapahtunut rakentaminen - Turvataan tasapuolinen kohdeltu
Maanomistajakohtainen	Samalle omistajalle kuuluvat tilat käsitellään yhtenä kokonaisuutena	- Huomioidaan mahdollinen tilakohtainen rakennusoikeuden ylittäminen - Antaa lisämahdollisuuksia rakennuspaikkojen sijoittelussa
Muunnetun rantaviivan	Rantaviivan muoto, vastarannan läheisyys tai niemen leveys vaikuttavat rakentamisen määrään	- Kapeisiin salmiin, lahtiin ja niemiin voidaan rakentaa vähemmän häiritsemättä vastarantaa kuin selkävesien rannalla
Rantavyöhykejako	Ranta-alueet jaetaan luonnonoloiltaan, rakennettavuudeltaan, kulutuskestävyydeltään, palveluiden läheisyydeltään ym. ominaisuuksien perusteella 5 – 3 vyöhykkeeseen	- Pyritään osoittamaan olosuhteitaan samanlaisille ranta-alueille tasapuolisesti rakennusoikeutta. - Luonnonolojen turvaaminen
Kohtuullisuus	Tasataan teoreettisen ja laskennallisen rakennusoikeuden laskentamallin antamaa rakennusoikeutta ylös tai alaspäin	- Huomioidaan tapauskohtaisesti laskennallisen rakennusoikeuslaskelman aiheuttamat kohtuuttomuudet

Poikkikkausajankohta 15.10.1969

Peruskartat 1954 >> 1977 >> 2021



Muunnettu eli mitoitusrantaviiva

RANTOJEN MITTAUS RAKENNUSOIKEUTTA LASKETTAESSA

Ranta mitataan 1:20 000 kartalta yleispiirteisesti siten kuin tilanne loma-asuntojen kannalta todella on.

Alle 50 m leveisiin niemiin, kannaksiin tai saariin ei voi rakentaa, joten niiden rantaa ei lasketa lainkaan. Kerroin on 0.
(Mokin etäisyys molemmista rannoista on oltava yleensä 20 m, mokin koko 10 m, yhteensä 50 m).

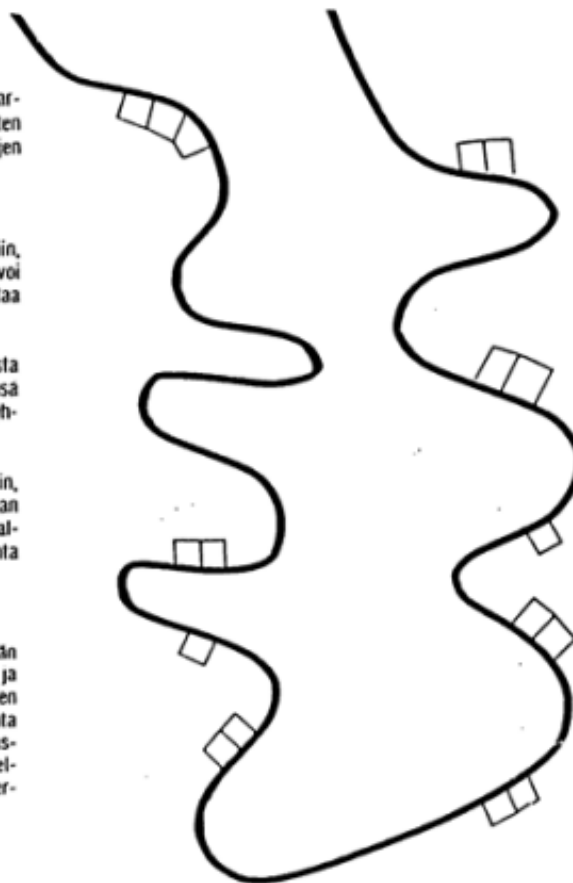
50–100 m leveisiin niemiin, kannaksiin ja saariin voidaan rakentaa vain toiselle rannalle, joten vain toinen ranta lasketaan mukaan. Kerroin on 1/2.

100–150 m leveissäkään niemissä, kannaksissa ja saarissa ei loma-asuntojen sijoittelu ole aivan vapaata mokennilla rannoilta maastosta johtuen, joten laskelmassa on syytä käyttää kerrointa 3/4.

Alle 100 m leveissä lahdissa ja salmissa ei vastarannan häiriöitä voida poistaa pelkästään liittämällä, vaan väljyyttä tarvitaan enemmän. Käytetään kerrointa 1/4.

100–200 m leveissä lahdissa ja salmissa on vastarannan häiriö vielä selvästi olemassa, mutta voidaan katsoa, että käyttämällä korkeintaan puolet rannasta, on vastarannan edut turvattu. Kerroin on 1/2.

Käytännössä ja myös oikeustapauksissa on voinut havaita, että vielä 200–300 metrin päässä oleva loma-asunto on oletettava rajoittavana tekijänä huomioon. Käytetään kerrointa 3/4.



ETELÄ-SAVON SEUTUKAAVALIITTO

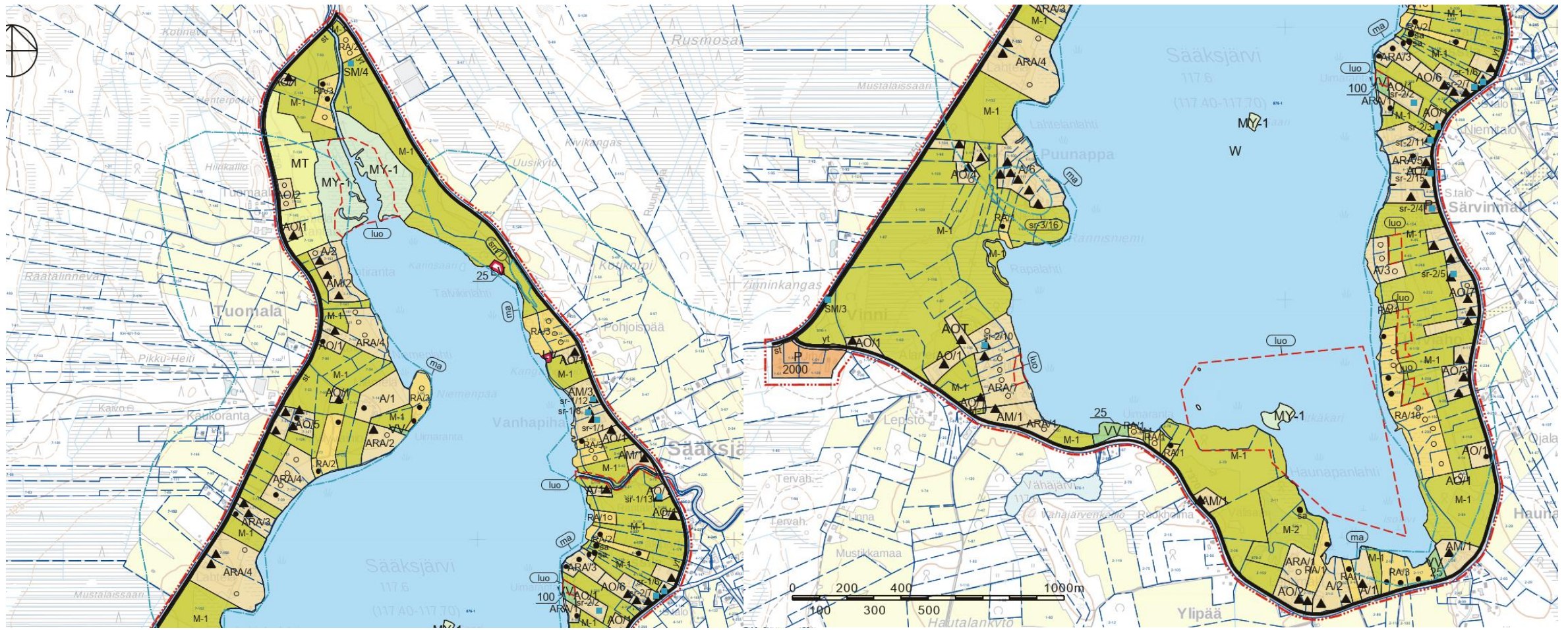
Rakennusoikeuteen vaikuttavia seikkoja

- Palveluiden saatavuus
- Infrastruktuurin läheisyys
- Yleiset virkistyskäyttö tarpeet
- Maisemalliset arvot
- Rantojen rakennettavuus (suot, jyrkänteet, kivikot)
- Luonnonolot
- Uhanalaisten eläimien ja harvinaisten kasvien suotuisan suojelullisen tason säilyminen
- Vesilain säädökset
- Metsä- tai kasvillisuustyyppien kulutuskestävyys
- Maatilamatkailuun ja lomakylätoimintaan tarkoitettujen alueiden rakennusoikeus määritellään tapauskohtaisesti
- Rakennusjärjestys
- Vesistön sietokyky
- Vesijätö

Kaavan mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala	569 ha
Todellista rantaviivaa	12,31 km
Muunnettua rantaviivaa	9,85 km
Käytetty rakennusoikeus (kaava-alue)	103 kpl
joista omarantaisia	60 kpl
Uudet rakennuspaikat (kaava-alue)	44 kpl
joista omarantaisia	38 kpl
Rakennuspaikkoja kaikkiaan	147 kpl
Rakennettua rantaviivaa	n. 5,9 km
Vapaata rantaviivaa	n. 6,4 km
Rakennuspaikkoja/todellinen rantaviiva	8,0 rakp/km
Rakennuspaikkoja/muunnettu rantaviiva	9,9 rakp/km
Rantaviivaa/rakennuspaikka keskimäärin	60 m

Kaavaratkaisu



Kaavamääräykset

A/1

Asuinalue.

Alue on tarkoitettu omarantaiseen ympärivuotiseen asumiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla 10 % rakennuspaikan pinta-alasta enintään 250 k-m². Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AO/1

Asuinalue.

Alue on tarkoitettu ei-omarantaiseen ympärivuotiseen asumiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla 10 % rakennuspaikan pinta-alasta enintään 250 k-m². Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AOT/1

Asuin- ja työpaikka-alue

Alue on tarkoitettu ei-omarantaiseen ympärivuotiseen asumiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla 10 % rakennuspaikan pinta-alasta enintään 500 k-m². Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AM/1

Maatilojen talouskeskusten alue.

Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksen alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvien elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään 1½-kerroksista asuinrakennusta sekä rantasaunan. Asuinrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 k-m².

Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

ARA/3

Rantarakennusalue.

Rakennuspaikoille saa rakentaa ympärivuotista asumista palvelevan asuinrakennuksen tai lomarakennuksen lisäksi saunan ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvan yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti. Käyttötarkoitusta ratkaistaessa tulee huomioida ko. käyttötarkoitukselle esitetyt vaatimukset. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus määräytyy käyttötarkoituksen mukaisesti, eli asuinrakennuspaikalla se on 250 k-m² ja lomarakennuspaikalla 180 k-m². Rakennuspaikkojen sijainti ja lukumäärä ilmenevät kaavakartasta.

Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RA/2

Loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m².

Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

P

Palvelun ja hallinnon alue.

Kaavamääräykset 2

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Ranta-alueelle ei saa rakentaa siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (MRL 43.2 §).

Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Noin 200 metrin levyisen rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, RA- ja ARA-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:ssä.

M-2

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Ranta-alueelle ei saa rakentaa siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (MRL 43.2 §). Alueelle saa rakentaa hulevesien käsittelyyn liittyviä laskeutusaltaita.

Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Noin 200 metrin levyisen rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, RA- ja ARA-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:ssä.

MY-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ympäristöarvoja.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Ranta-alueelle ei saa rakentaa siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (MRL 43.2 §).

Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Noin 200 metrin levyisen rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, RA- ja ARA-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:ssä.

MT

Maa- ja metsätalousalue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Ranta-alueelle ei saa rakentaa siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (MRL 43.2 §).

Uusien rakennusten ja rakenteiden tulisi sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään alueen maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Uudet rakennukset tulisi sijoittaa olemassa olevien rakennusten tai rakennusryhmien yhteyteen.

W

Vesialue.

luo

Mahdollinen metsälain 10 §:n tai muu ympäristö-, luonto- tai maisema-arvoiltaan merkityksellinen kohde. Kohteen ominaispiirteitä ei saa heikentää.

ma

Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö- tai maisema-alue.

Rakentamisessa ja maankäytössä tulee ottaa huomioon se, että alue kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen ja se, etteivät toimenpiteet heikennä alueen kulttuurimaisema-arvoja.

VV

Uimaranta

LV

Venevalkama.

Kaavamääräykset 3

- ▲ Rannalla sijaitsevan nykyisen ympärivuotiseen asumiseen tarkoitetun asuinrakennuksen likimääräinen sijainti.
- Rannalla sijaitsevan nykyisen loma-asunnon likimääräinen sijainti.
- Ohjeellinen uuden asuin- tai loma-asunnon sijainti.
- sa ● Rantasaunan ohjeellinen sijainti.
- 100 Luku osoittaa alueen rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä.

sr-1/1



Suojeltava rakennus.

Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että rakennukset tai rakennusryhmä lähiympäristöineen on säilytettävä. Kunnostuksen tai peruskorjauksen yhteydessä tulee pyrkiä säilyttävään korjaukseen. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee välttää uudisrakentamista kohteen tai alueen välittömässä läheisyydessä. Numero kauttaviivan jälkeen viittaa rakennusinventointiluetteloon.

sr-2/2



Arvokas rakennus.

Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä, jotka tulisi ympäristöineen säilyttää ja joiden kunnostuksessa tulee pyrkiä säilyttävään korjaukseen. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee välttää uudisrakentamista kohteen tai alueen välittömässä läheisyydessä. Numero kauttaviivan jälkeen viittaa rakennusinventointiluetteloon.

sr -3/16



Arvokas rakennusryhmä / alue.

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.

SM/1



Muinaismuistokohde tai -alue

Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numero kauttaviivan jälkeen viittaa arkeologisen inventoinnin raporttiin.

Kaavamääräykset 4

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksiasuntoisen enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, mikäli rakennuspaikan koko on vähintään 2000 m² tai enintään kaksi kaksiasuntoista asuinrakennusta, mikäli rakennuspaikan koko ylittää 4000 m².

Uusien ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 4000 m².

Rakennuspaikan vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 25 metriä.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä. Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön ja sijoittumisessa tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä. Alimman lattiatason on oltava vähintään 1,0 metriä ylävesirajaa korkeammalla.

Saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala on enintään 30 m², saa rakentaa vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta. Lisäksi saa rakentaa enintään 10 m²:n savusaunan kuitenkin vähintään 10 metriin vesirajasta.

Rakentaminen ja muut toimenpiteet on sovitettava kooltaan, muodoltaan, materiaaliltaan, väriykseltään, sijainniltaan ja rakennustavaltaan olemassa oleviin rakennuksiin, maastoon ja kasvillisuuteen. Laiturit on sovitettava kokonsa ja sijoituksensa puolesta rantamaisemaan.

Rakennukset on sijoitettava siten, että ne muodostavat yhtenäisen rakennusryhmän. Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut rakennus korvata uudella vastaavalla rakennuksella.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä puuta. Maataloutta palvelevien tuotantorakennusten julkisivumateriaaleista voidaan tarvittaessa poiketa. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Rakentaminen ja muut toimenpiteet on sovitettava kooltaan, muodoltaan, materiaaliltaan, väriykseltään, sijainniltaan ja rakennustavaltaan olemassa oleviin rakennuksiin, maastoon ja kasvillisuuteen. Rakentamispaikat ja rakennukset on suunniteltava siten, että ne ovat sopusoinnussa olemassa olevien rakennusten ja maiseman kanssa.

Rakennettaessa rantavyöhykkeen sisäpuolelle rakentaminen on sijoitettava seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- Mikäli on mahdollista, avoimilla alueilla loma-asunnot ja asuinrakennukset olisi sijoitettava tien varteen tai ylös rantatörmälle. Avoimilla alueilla rakennusten ympärille on istutettava suojakasvillisuutta.
- Loma-asunnot ja asuinrakennukset peitteisillä alueilla tulisi sijoittaa kasvillisuuden suojaan.

Kaavamääräykset 5

Jätevesien käsittely

Uudet rakennuspaikat on liitettävä vesi – ja jätevesiverkostoon.

Mikäli kiinteistöllä ei ole paineellista vettä, jätevedet tulee käsitellä kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Jätehuolto

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsän käsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapiion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

Tiet

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiety tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tienpitoviranomaisen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta. Myös uusien liittymien luvat ja käyttötarkoituksen muutosten luvat tulee hakea tienpitoviranomaiselta ennen rakennusluvan hakemista.

Kuulutus

Sääksjärven rantaosayleiskaavan

Sääksjärven rantaosayleiskaavan käsittää koko Sääksjärven ranta-alueet. Rantaosayleiskaavalla määritellään Sääksjärven rantarakennusoikeus sekä rakennuspaikkojen sijoittuminen.

Tekninen lautakunta hyväksyi päätöksellään 10.3.2021 § 10 kaavaluonnoksen nähtäville asetettavaksi. Luonnosvaiheen kaavakartta ja kaavaselostus pidetään yleisesti nähtävänä 30.3 – 3.5.2021. Vimpelin kunnanvirastolla, teknisellä toimistolla, Patruunantie 15, 62800 Vimpeli sekä kunnan kotisivuilla <https://www.vimpeli.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavat>

Luonnosvaiheen esittely toteutetaan 12.4.2021 klo 15 etäyhteydellä, johon voi liittyä kunnan kotisivuilta kohdasta kuulutukset. Kaavaluonnoksen on laatinut ja sen esittelee FCG Finnish Consulting Group Oy, Timo Leskinen.

Mielipiteet tulee toimittaa ennen nähtävillä oloajan päättymistä kirjallisesti 3.5.2021 klo 15.00 mennessä sähköpostitse vimpelin.kunta(at)vimpeli.fi tai postitse osoitteella Vimpelin kunta/Tekninen lautakunta, Patruunantie 15, 62800 Vimpeli. Viestin otsikkoon/kirjekuoreen merkintä "mielipide rantaosayleiskaava"

Lisätietoja:

FCG, DI Timo Leskinen p. 040 508 9680, timo.leskinen(at)fcg.fi

Vimpelin kunta, tekninen johtaja Ville Karjalainen p. 040 651 7191, ville.karjalainen(at)vimpeli.fi

Vimpelissä 29.3.2021

Vimpelin kunta

Osallistumismenettely / kaavaprosessi

AJANKOHTA

KAAVATYÖN VAIHE

OSALLISTUMISMAHDOLLISUUS

Loppuvuosi 2020

SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN
OAS –
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

**Asukastilaisuus/
Maanomistajakysely**

Talvi-kesä 2021

VALMISTELU
Luonnos

Lausunnot - viranomaiset
Mielipiteet - osalliset

Syksy 2021

EHDOTUS

Lausunnot - viranomaiset
Muistutukset - osalliset

Vuodenvaihde 2021-2022

VALMIS SUUNNITELMA

Valitusoikeus
Hallinto-oikeus (HO)
Korkein hallinto-oikeus (KHO)



FCG.

Hyvän elämän tekijät