



Vimpelin kunnan Kiinteistöstrategia vuoteen 2030





Nykytila 2023

Virastokiinteistöt	Kuntala
Asuinkiinteistöt	Aapiskujan vuokratalo, Kotipihan paritalo, yksittäisiä osakkeita 4:ssä yhtiössä, Järviseudun sairaalan asunnot, Vanhusten, Vatpakan ja Järviseudun sairaalan tukiasunnot
Muut kiinteistöt	Js. Alueen varasto, Vieresniemen kiinteistöt, Nuorisotalo, Järviseudun sairaalakiinteistöt, Lähteen kiinteistö, Sääksjärven koulu
Liikekiinteistöt	Lähdetien teollisuushalli, Ent. osuuskauppa, Mirjanpelto, Paloasema ja osakkeita 3:ssa yhtiössä
Sote-kiinteistöt	Intervalliosasto, Venla- ja Väinö, Toimela, Tuulikello, terveysasema, Apaja, osa Mirjanpellosta
Sivistystoimen kiinteistöt	Aapiskujan koulu, Rantakylän koulu + uusi väistötila, Yhteiskoulu/lukio, Nuorisotila – Monttu, Metsätarhan päiväkotit / Lakaniemen koulu
Liikuntatoimen kiinteistöt	Liikuntahalli, Latukonehalli



Kuntastrategian 2022 – 2025 kiinteistöjä koskevat linjaukset

8. Kiinteistöt, tiet ja muu infra

Vimpelin kiinteistöt ja infrastruktuuri palvelee asukkaitaan ja elinkeinoelämää

Toimenpiteet:

Kiinteistöt:

Hybridikeskus: toteutetaan erillisen tilatarvesuunnitelman mukaan yhteiskoulun välittömään läheisyyteen

Tornitalo (entinen B-sairaala): aktivoidaan opiskelija-asuntolaksi/vastaanottoasuntolaksi → siirto Vuokratalot Oy:n alle tai säätiöittäminen + rahoituksen haku

Vuokratalot Oy: laatii strategian, jolla lisätään opiskelija-asuntojen ja perhekoon asuntojen määrää, sekä nostetaan nykyisten taso 2020-luvulle.

Vanha Siwan kiinteistö aktivoidaan täyteen yrityskäyttöön

Apaja: Kuntouttava työtoiminta jatkuu, rakennus pidetään kunnossa

Aapiskujan koulu: kunnostetaan asuntolaksi, kun hybridikeskus on valmis

Toimela: kunnostetaan kirjastokäyttöön

Rantakylän koulu: kunnostetaan eskareille + reservirakennukseksi ja järjestökäyttöön

Vanha osuuskauppa: Pesäpallomuseon siirto + etätyöHUB kehittäminen

Sääksjärven koulu: Myydään, (keskustelu käydään kyläläisten kanssa)

Lakaniemen koulu: Laaditaan korjausarvio, myydään tai kunnostetaan

Kunta selvittää mahdollisuutta vastaanotto-halliin

Kunta selvittää mahdollisuuksia tuulivoiman rakentamiseen verotulopohjan kasvattamiseksi



Kiinteistöstrategian valmistelun vaiheet 2022 – 2023

Inspira Oy:n selvitys hyvinvointialueuudistuksen taloudellisista vaikutuksista Vimpelin kunnan talouteen sekä investointikykyyn suunnitellulla aikavälillä

- Selvityksessä laadittiin ennuste kunnan talouden kehityksestä aina vuoteen 2031 saakka, sote-uudistuksen vaikutukset sekä kunnan investointisuunnitelmat huomioiden
- Selvitys esiteltiin kunnanvaltuustolle 5.9.2022
- Valtuuston iltakoulussa 24.10.2022 keskusteltiin eri kiinteistöjen strategiavaihtoehdoista
- Vuoden 2022 ja 2023 kyläkierroksilla on kuultu kylien toiveita ja näkemyksiä mm. kiinteistöjen osalta
- Pohja-aineistona valtuutetuille toimitettiin esillä olleiden kiinteistöjen tulot, menot ja tasearvot edellisten vuosien tilinpäätöksessä
- Valtuuston iltakoulussa 30.1.2023 esiteltiin valtuutetuille kiinteistöstrategiapohja, johon valtuutettujen tuli ottaa kantaa 15.3.2023 pidettävään kiinteistöstrategia-iltakouluun
- Valtuustoryhmät kokoontuivat erikseen ja yhdessä muodostamaan pohjan kiinteistöstrategialle
- Valtuuston iltakoulussa 15.3.2023 linjattiin yhteinen näkemys kuntastrategiassa esillä olleista kiinteistöistä kunnan kiinteistöstrategiaksi: kiinteistö, toimenpiteet ja alustava aikataulus
- Iltakoulussa 15.3.2023 valtuutetuille esiteltiin Inspira Oy:n selvitys Vuokra-asunnot Oy:n taloudellisesta tilasta ja esityksestä koskien mm. asuntokannan yhtiöittämistä ja sen tuomista mahdollisuuksista uusasantotuotantoon
- **Aikataulua täsmennetään vuosittain talousarvioon ja taloussuunnitelmaan**



Vimpelin kunnan kiinteistöstrategia vv. 2023 – 2030, taulukko 1

Rakennus	Toimenpide	Aikataulu (vuosi) välillä 2024–2028 = talousarviovuosi 2024 ja suunnitelmavuodet 2025– 2028	Käyttötarkoitus / toteutustapa
Kirjasto	Uusi rakennus kirjastolle	Aloitetaan suunnittelu v. 2023 Toteutus 2023-2024	Kirjastolle uudet tilat Kauniston tontille, 1 kerroksinen Nuorisotilat samalle tontille
Nuorisotila	Uusi rakennus	Aloitetaan suunnittelu v. 2023 Toteutus 2023-2024	Nuorisotiloille uudet tilat Kauniston tontille, 1 kerroksinen
Lakaniemen koulu (ent.)	Myynti	Kesällä 2023	Huutokaupalla, pohjahinta. Mikäli, kauppahinta ei ole tyytyttävä, niin tehdään erillinen poistosuunnitelma tämän kiinteistön osalta useammalle vuodelle
Sääksjärven koulu	Myynti	Kesällä 2023	Huutokaupalla, pohjahinta Liikuntahalli erotetaan kohteesta. Kiinteistön lämmitysratkaisua selvitetään
Aapiskujan koulurakennus	Vuokrataan tiloja halukkaille	2023 - 2026	Käyttökuluja pienennetään mahdollisuuksien mukaan. Liikuntasali on käytössä edelleen. Vuokrataan tiloja kansalaisopistolle, yritykselle, harrastusryhmille ym. halukkaille.
Toimela	Vuokrattu hyvinvointialueelle	3 vuoden vuokrasopimus vv. 2023-2025, optiovuosi 2026	Vuokrattu keittiö ym. tiloja hyvinvointialueelle 668 m2 Ratkaisut kiinteistön osalta tarkennetaan nykyisen vuokra- ajan lopulla
Lähteen kiinteistö	Vuokralle	2023 -	Vuokrattavissa opiskelija-asunnoiksi
Lehtimäen talo	Vuokralle	2023 -	Vuokrattavissa opiskelija-asunnoiksi



Vimpelin kunnan kiinteistöstrategia vv. 2023 – 2030, taulukko 2

Rantakylän koulurakennus	Koulu	2026 -	Aapiskujan koulu siirtynyt tiloihin. Päiväkodin sijoitus, kun vapautuu koulukäytöstä
Rantakylän uusi rakennus (0–3 – väistötila) > kun jää tarpeettomaksi, mihin käyttöön	Koulu	2026	Aapiskujan koulu siirtynyt tiloihin. Käyttöä tarkastellaan myöhemmin tilan jäätyä koulukäytöstä tarpeettomaksi
Hybridikeskus	Koulu	Kaikki luokka- ja kouluaasteet sisältävä vaiheittainen kokonaissuunnitelma kustannusarvioineen, vuonna 2023 -2024	Kaavoituksen käynnistys, kilpailutus, työryhmä koolle Pedagoginen suunnitelma tehty ja käsitelty 2022 Kaikki luokka- ja kouluaasteet sisältävä vaiheittainen kokonaissuunnitelma kustannusarvioineen, Toteutuksesta vaiheittain päätetään myöhemmin.
Järviseudun sairaala, tornitalo	Remontti	Suunnitelma 2023	Saunaremontti aloitettu. Suunnitelma talousarvion 2023 mukaisesti Suunnitelman ja kustannusarvion valmistumisen jälkeen tehdään päätös etenemisestä
Vastaanottohalli	Uusi rakennus	2023 -	Kustannusarvio ja suunnitelma + markkinointi Kartoitus JYPP:n kanssa, neuvottelut
Keskuskiinteistöt, ent. Siwan kiinteistö	Vuokralle		Tällä hetkellä melko hyvin vuokrattu Ei toimenpiteitä
Keskustan alue kehittämissuunnitelma ja havainnekuva	Suunnitelma	Tehdään asemakaavoituksen yhteydessä	Tehdään keskustan alueelle kehittämissuunnitelma ja havainnekuva. Keskustaan torialue, lava ja myyntipaikat