

Muistio 06.10.2021

Läsnäolijat klo.17.30 -19.45
Ari-Matti Sänkiaho
Tapani Harju
Seppo Tuomisalo
Pasi Sova
Mari Yliahtela
Jukka-Pekka Uusitupa

Strategiapalaveri tekninen, ympäristö ja hybridikeskus

Kunnan omistamat rakennukset n. 35000M2

Aapiskujan ja Lakaniemen kouluista korjaussuunnitelmat, joiden kustannuksia verrataan kriittisesti uudisrakentamisen hintaan, koska uutta kannattaa rakentaa vain tarpeen ja realiteettien mukaan. Toimelan ja Rantakylän koulun remontoinnit ovat jo edenneet luottamusmiesshallinnossa.

Kirjaston tilaratkaisuksi joku kunnan omistama kiinteistö ja itse tilojen korjaus käyntiin. Tilojen vajaakäyttöä on arviolta lähes 40%, joten vuokraaminen vain viimeisenä vaihtoehtona.

Uudisrakentamiseen perustuva hybridimallin soveltuvuus selvitetään muista kunnista saatavan palautteen perusteella. Seppo Tuomisalo selvittää asiaa.

Kiinteistöhuollon parantaminen

Määrätään kullekin julkiselle kiinteistölle oma vastuhenkilö kunnan virkamiehistä? Kiinteistöä kohden vain yksi virkamies ja mahdollinen oma kiinteistöhuoltaja, joka veloitetaan täyttämään kiinteistöä koskevaa huoltokirjaa. Tekninen lautakunta ohjeistaa asiassa. Muistiot huolloista ja korjauksista saatetaan lautakunnan nähtäväksi määräajoin. Laiminlyönteihin puututaan viipymättä, ja vesikattojen kuntoa arvioidaan mahd. ostopalveluna?

Kunnan kiinteistöjen mainehaitasta pyristellään eroon

Erityisesti 50-luvun rakennuskanta on rakenteidensa osalta niin vahvaa tekoa, että sitä pitää korostaa sekä käyttäjille että arvostelijoille. Järvisseudun sairaalarakennukselle annetaan uusi nimi. Tuodaan vahvasti esille myös kotiseutu- ja perinnearvot vanhimpien rakennusten osalta.

Saneerataan sairaalan ylimpään kerrokseen muutama vuokra-asunto koemielessä ja markkinoidaan esim. etätyömahdollisuutta jonka ko. kiinteistö mahdollistaa.

Tiet, kunnallistekniikka ja kaavoitus

Rantakylän kevyen liikenteen väylähanke ?

Tutkitaan rantarakentamisen mahdollisuuksia kaavoituksen osalta, parannetaan vesi ja viemärlaitoksen toimintavarmuutta?, sitoudutaan yleisellä tasolla infran parantamiseen varsinkin jos jokin ulkopuolinen taho investoi kuntaamme.

Uudisrakentaminen ja siinä yhteydessä kiinteistöleasing?

J-P selvittää Esko Ahoelta asian toimivuutta