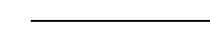
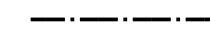
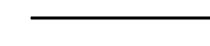




YO

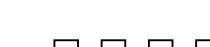
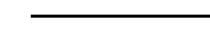
LT



Opintie

II

e=0,4



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Yleisten rakennusten korttelialue opetustoimintaa ja lähipalveluita varten.

Yleisen tien alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Rakennusalan raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**YLEISMÄÄRÄYKSET**

Rakennusten ja rakennelmien tulee arkkitehtuuriltaan sekä julkisivu- ja pintamateriaaliltaan muodostaa taajamakuullisesti edustava yhtenäinen kokonaisuus.

Rakennukseen saa sijoittaa aurinkopaneeleita. Aurinkopaneelien ja muiden teknisten laitteiden tulee sovitaa rakennuksen ulkoarkkitehtuuriin.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:  
 - 1 autopaikka 150 opetustoiminnan, lähipalveluiden tai muiden yleisten rakennusten kerrosalaneliömetriä kohti  
 YO -korttelialueelle tulee rakentaa vähintään 20 mopopaikkaa  
 Polkupyörien pysäköintipaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:  
 YO -korttelialueella  
 - 1 polkupyöräpaikka 40 opetustoiminnan ja lähipalveluiden kerrosalaneliömetriä kohti.  
 Paikoista vähintään puolet tulee olla katettuja.

Hulevedet:  
 Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää rakennushankkeen pohjalta laadittu hulevesien hallinta- ja johtamissuunnitelma, joka sisältää suunnitelman rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta.

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää erillinen pihasuunnitelma.  
 Piha-alueista tulee muodostua viihtyisiä ja vihreitä monikäyttöisiä ulkotiloja.

Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien tilojen viemäröinti tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamoin.

**Asemakaavan muutos koskee:**

Vimpelin Kirkonkylän korttelin 20 tontteja 546, 118, 71, 149, sekä katualueita Lehtokuja ja Pöntisentie (osa)

**Asemakaavan muutoksella muodostuu:**

Vimpelin Kirkonkylän korttelin 20 tontit 546, 118, 71, 149, sekä katualueet

Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä korttelin 20 tonteille X-X.

VIMPELIN KUNTA KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS, HYBRIDIKESKUS	Nähtävillä (luonnos) (ehdotus)
	Valtuusto
FCG	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:1000
FCG Finnish Consulting Group Oy Hatanpäänkatu 1 A 33900 Tampere Puh. 0104090, www.fcg.fi	YKS P48512 901
Päiväys 28.6.2023 Pääsuunn. Arto Sipinen, ins. YAMK	Tiedosto Kirkonkylä_AKM_Hybridikeskus.dwg
Hyv.	Suunn./Piirt. Olli Kortelainen, rakennusarkkitehti (AMK) Tarkastaja Yhteyshenkilö Arto Sipinen, ins. YAMK
	A S